



COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 –criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili dal periodo d'imposta 2018.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 12.00 nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	P.	A.G.	A.
1	FERRARI LUCA	Sindaco	X		
2	DALPIAZ DENIS	Vice Sindaco	X		
3	BORTOLOTTI TIZIANA	Assessore	X		
4	COLLER EMANUELA	Assessore	X		

Assiste il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Gallina.

Il signor Ferrari Luca, in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 –
CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE
EDIFICABILI DAL PERIODO D’IMPOSTA 2018.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d’imposta 2015, l’Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell’IMUP e della TASI.
- L’articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall’articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997.
- Con deliberazione consiliare n. 6 dd. 13.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l’applicazione dell’IMIS, entrato in vigore in data 01.01.2015.
- Dato atto che la disciplina di riferimento abbia conosciuto negli anni modifiche normative importanti per effetto dell’art. 18 della L.P. 21/2015 (Legge di Stabilità provinciale per l’anno 2016), dell’art. 14 della L.P. n. 20 di data 29 dicembre 2016 (Legge di Stabilità provinciale per l’anno 2017) e L.P. n. 18 di data 29.12.2017 (Legge di Stabilità provinciale per l’anno 2018), nonché essere stata oggetto di ulteriori approfondimenti interpretativi, anche su segnalazione o a seguito di quesiti di alcuni Comuni, tanto da essere emersa la necessità di fugare possibili dubbi interpretativi riformulando passaggi giudicati poco chiari.
- Alla luce di dette novità il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 3 dd. 21.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, provvedeva ad approvare delle modifiche al Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.).
- Con deliberazione consiliare n. 34 di data 28.12.2017 sono state approvate le aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per l’anno 2018.
- L’articolo 6, comma 6, della L.P. n. 14/2014 stabilisce che, al fine di limitare l’insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l’esercizio dei poteri di accertamento da parte dell’Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all’attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell’articolo 6, comma 5, della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all’invio dei modelli di versamento precompilati di cui all’articolo 9, comma 5, della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente.
- Con deliberazione n. 41 dd. 27.04.2015, la Giunta Comunale approvava quale strumento operativo per l’Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell’IMIS dovuta per le aree

edificabili, ed in attuazione di quanto previsto dell'art. 6, comma 6, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili dal periodo d'imposta 2015.

- Con deliberazione giunta n. 52 dd. 04.05.2017 sono stati stabiliti i valori a decorrere dal periodo d'imposta 2017.

Con quest'ultima deliberazione si era ritenuto opportuno, visti e valutati i valori determinati per le aree edificabili nelle zone limitrofe al territorio del Comune di Roverè della Luna, e, in considerazione delle recenti valutazioni del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento in merito a procedure espropriative in paese, nonché dei parametri utilizzati per la determinazione dei valori di mercato delle stesse nei Comuni della Piana Rotaliana, rivedere i valori per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IMIS) con effetto dall'anno 2017, stabilendo una diminuzione relativamente alle aree di completamento e di nuova espansione ed i valori a queste correlati.

Ritenuto ora opportuno, pur considerando ancora valide le motivazioni espresse nella relazione allegata alla deliberazione giunta n.52 di data 4 maggio 2017, aggiornare la tabella dei valori edificabili solo per quanto riguarda le aree edificabili con obbligo di lottizzazione, stabilendo una diminuzione anche per queste ultime, al fine di conformare il valore di tali aree a quello determinato con la deliberazione citata per le aree residenziali di completamento, portandolo da € 360,00 ad € 310,00 a mq.

Valutato inoltre di confermare i criteri e i parametri per la personalizzazione dei valori stessi di cui alla tabella allegata alla presente deliberazione che risulta esserne parte integrante.

Visti:

- il DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che approva il testo unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino - Alto Adige modificato dal DPR n. 3 aprile 2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;
- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L – modificato dal DPR n. 1 febbraio 2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22;
- il vigente Statuto comunale.

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.

Vista la L.P. 9.12.2015 n. 18 e s.m.

Acquisiti i seguenti pareri:

"Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 56 comma 1 e 56-ter comma 1, della L.R. 04.01.1993, n. 1 come da ultimo modificata dalla L.R. 15.12.2015, n. 31, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Firmato digitalmente: Il responsabile del servizio tecnico – geom. Stefano Moser;

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 56 comma 1 e 56-ter comma 1, della L.R. 04.01.1993, n. 1 come da ultimo modificata dalla L.R. 15.12.2015, n. 31, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell’art. 153, comma 5, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 267 di data 18.08.2000 e ss.mm. e i..

Firmato digitalmente: Il responsabile del servizio finanziario – Giorgio Silvestri;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di fare proprie le valutazioni riportate nella relazione allegata alla deliberazione giunta n.52 di data 4 maggio 2017, adeguando, per le motivazioni esposte in premessa, i soli valori relativi alle aree edificabili con obbligo di lottizzazione.
2. Di approvare, i nuovi valori delle aree edificabili sul territorio di Roverè della Luna, come dall’allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell’articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell’articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d’imposta 2018, che si discostano da quelli fissati per l’anno 2017 per il solo valore attribuito alle aree edificabili con obbligo di lottizzazione.
3. Di adottare i valori riportati nell’allegato alla presente deliberazione quali strumenti operativi per l’Ufficio Tributi nelle fasi di calcolo (accertamento, precompilati) dell’IMIS dovuta per le aree edificabili, stabilendo che la predetta struttura ne utilizzi i valori durante la propria attività dal periodo d’imposta 2018.
4. Di dichiarare, con separata votazione, ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, come modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25.
5. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all’Albo telematico del Comune, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e s.m., che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione T.A.A. la presente deliberazione, dichiarata immediatamente esecutiva, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 28 febbraio al 10 marzo 2018)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Luca Ferrari
f.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Paola Gallina
f.to digitalmente