

COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA			
VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2018			
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA TERRITORIALE 1		
RESIDENZIALE 1 - <u>CONSOLIDATE/SATURE</u>	€ 240,00		
RESIDENZIALE 2 - <u>COMPLETAMENTO</u>	€ 370,00		
RESIDENZIALE 3 - <u>ESPANSIONE</u>	€ 365,00		
RESIDENZIALE 4 - <u>LOTTIZZAZIONE</u>	€ 310,00		
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	€ 240,00		
AREE FABBRICATI F3/F4	€ 240,00		
PRODUTTIVE (artigianali e industriali)	€ 170,00		
PRODUTTIVE NON URBANIZZATE	€ 120,00		
AREE DI INSEDIAMENTO STORICO	€ 240,00		
AREE DESTINATE AD ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'	€ 90,00		
CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI			
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA	
Presenza di linee elettriche aeree	10%	20%	
Presenza di linee elettriche interrate	20%	30%	
Presenza di metanodotto o altra infrastruttura di servizi pubblici	10%	20%	
Carenza di infrastrutture pubbliche (urbanizzazione parziale)	10%	25%	
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza pubblica)	20%	25%	
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza privata)	5%	10%	
Indici di edificabilità inferiori a 2	5%	10%	
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi (edifici)	10%	20%	
Superficie della particella inferiore al lotto minimo (escluso il caso di lottizzazione o strumento di attuazione analogo)	60%	60%	
Presenza sul terreno di servitù stradali o di altro genere iscritte al Libro Fondiario	5%	10%	
Rischio idrogeologico e franoso	70%	100%	
Parziale vincolo cimiteriale	25%	30%	
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	10%	20%	
NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie, e la scelta tra minimo e massimo (o valore intermedio) è rimessa alla valutazione del Funzionario responsabile IMIS con criterio di equità rispetto a situazioni analoghe ma diverse			
NB: i parametri e criteri previsti sono modificabili/integrabili dal Comune ma sempre ai sensi dell'articolo 5 comma 5 del D.L.vo n. 504/1992			