

COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 129

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto rinnovo contratto di locazione con Poste Italiane Spa, con sede legale a Roma, del contratto di locazione dei locali comunali siti in via Rosmini n. 7, ad uso ufficio postale.

L'anno DUEMILAUNDICI addì TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 11.00 nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	P.	A.G.	A.
1	KASWALDER MICHELE	Sindaco	X		
2	GRAZIOLI PAOLO	Vice Sindaco	X		
3	FERRARI LUCA	Assessore	X		
4	FINAZZER CLAUDIO	Assessore	X		
5	LUCHI SIMONETTA	Assessore		X	

Assiste il Segretario Comunale sig.a Gallina dott.ssa Paola.

Il sig. Kaswalder Michele, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: Presa d'atto rinnovo contratto di locazione con Poste Italiane Spa, con sede legale a Roma, del contratto di locazione dei locali comunali siti in via Rosmini n. 7, ad uso ufficio postale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con contratto rep.176 d.d. 04.06.1999, registrato all'Ufficio delle Entrate di Trento al nr. 12034 d.d. 17.06.1999, il Comune di Roverè della Luna cedeva in locazione a Poste Italiane Spa, con sede legale a Roma, i locali comunali siti in via Rosmini n. 7, ad uso ufficio postale.

Fatto presente che l'art. 2 del contratto prevedeva che la locazione avesse una durata di anni 6, rinnovabile di sei anni in sei anni, salvo disdetta di cui all'art. 28 della Legge 392 d.d. 27.07.1978;

Dato atto che le parti non hanno esercitato alcuna disdetta nei tempi contrattuali stabiliti, e che, pertanto il contratto si intende prorogato di ulteriori sei anni, con scadenza 31.05.2017;

Ricordato che attualmente l'ultimo canone versato ammonta a € 5.525,86, pagabile in 4 rate, e aggiornato ISTAT ogni anno;

Ritenuto doveroso procedere alla presa d'atto del rinnovo del contratto di locazione a Poste Italiane Spa, con sede legale a Roma, dei locali comunali siti in via Rosmini n. 7, ad uso ufficio postale, per un periodo di ulteriori anni sei, con scadenza al 31.05.2017, e per il canone annuo di € 5.525,86 annualmente aggiornabile all'indice ISTAT .

VISTO il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 37, di data 21.12.2000 e modificato con deliberazione consiliare n. 9 di data 30.03.2010.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, inseriti nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano


DELIBERA

1. Di dare atto che, come previsto dall'art. 2 del contratto rep. 176 d.d. 04.06.1999, registrato all'Ufficio delle Entrate di Trento al nr. 12034 d.d. 17.06.1999, con il quale il Comune di Roverè della Luna dava in locazione a Poste Italiane Spa, con sede legale a Roma, i locali comunali, siti in via Rosmini n. 7, ad uso ufficio postale, lo stesso è rinnovato di ulteriori 6 (sei) anni alle seguenti condizioni:
 - scadenza: 31.05.2017
 - canone annuo: € 5.525,86 aggiornabile annualmente all'indice ISTAT e pagabile in 4 rate

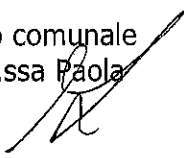
2. Di confermare tutte le clausole contrattuali previste nel contratto rep. 176 d.d. 04.06.1999, registrato all'Ufficio delle Entrate di Trento al nr. 12034 d.d. 17.06.1999
3. Di trasmettere copia del presente provvedimento a Poste Italiane Spa, con sede legale a Roma.
4. Di dichiarare, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
5. Di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79, 2° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034.

ORIGINALE

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Kaswaller Michele




Il Segretario comunale
Gallina dott.ssa Paola


RELATA DI PUBBLICAZIONE

(art. 79, primo comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04.01.2012 all'albo informatico di questo Comune, ove rimarrà pubblicato per dieci giorni consecutivi.

Lì, 04.01.2012



Il Segretario
Gallina dott.ssa Paola


CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 79, quarto comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L..



Il Segretario
Gallina dott.ssa Paola


GIUNTA COMUNALE - Proposta di deliberazione avente il seguente:

OGGETTO: Presa d'atto rinnovo contratto di locazione con Poste Italiane Spa, con sede legale a Roma, del contratto di locazione dei locali comunali siti in via Rosmini n. 7, ad uso ufficio postale.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA
(art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Roverè della Luna, 29 DIC. 2011



Il Segretario Comunale
Galina dott.ssa Paola

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 129 di data 30 DIC. 2011