

COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATI SORT COMUNALI.

Con deliberazione consiliare n. 4 dd. 22.01.2008, immediatamente eseguibile, si stabiliva di cedere in affitto decennale n. 72 appezzamenti di terreno agricolo, di proprietà comunale, alle condizioni tutte contenute nell'allegato avviso di gara n. 1.

Con la stessa deliberazione si stabiliva di assegnare annualmente in affitto ulteriori 18 appezzamenti di terreno agricolo, di proprietà comunale, alle condizioni tutte contenute nell'apposito avviso di gara n. 2.

Parimenti si stabiliva, per le motivazioni ivi indicate nella premessa, di assegnare annualmente, fin tanto che l'Amministrazione non ritenga di dare agli stessi diversa destinazione, gli appezzamenti contraddistinti dalle pp. ff. 475/90, 475/91, 475/92, 475/93, 475/94, rispettivamente agli aggiudicatari delle pp. ff. 475/41, 475/42, 475/43, 475/44, 475/45, allo stesso prezzo al mq di aggiudicazione degli appezzamenti affittati di anno in anno, per la ragione che, a seguito di frazionamento, detti appezzamenti risultano ora fondi interclusi.

Infine si provvedeva alla nomina del Segretario Comunale quale responsabile del procedimento fino a conclusione dell'intero iter amministrativo il quale provvede a stabilire ogni dettaglio fino alla conclusione dell'intera procedura amministrativa.

I bandi di gara rispettivamente prot. n. 427 e n. 428 dd. 23.01.2008 fissavano entrambi la scadenza della presentazione delle offerte improrogabilmente per il giorno 19 febbraio 2008 alle ore 12.00 e il giorno 20 febbraio 2008, alle ore 09.00, nella sala consiliare del Municipio, in seduta pubblica, si sarebbe proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte prodotte secondo le regole dettate dai citati bandi di gara.

Il giorno mercoledì 20 febbraio 2008, alle ore 09.00, nella sala consiliare del Municipio, in seduta aperta al pubblico, il Segretario Comunale, Davide Costa, assistito dai collaboratori Sigg. Giancarlo Degasperi, Giorgio Silvestri e Silvia Nardin, dava inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte per i contratti di affitto decennali e successivamente per i contratti annuali e, conseguentemente, è stato redatto relativo verbale di gara.

Ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari sono stati pubblicati, per trenta giorni, i risultati dei prezzi medi scaturiti dalle offerte in conformità ai bandi di gara citati nelle seguenti risultanze:

Sort con affitto decennale:

CATEGORIA DI COLTIVAZIONI	PREZZO MEDIO AL METRO QUADRATO
Pinot Grigio, Gewurztraminer, Pinot Nero	€ 1,399
Lagrein	€ 0,961
Chardonnay	€ 0,845

Sort con affitto annuale:

CATEGORIA DI COLTIVAZIONI	PREZZO MEDIO
---------------------------	--------------

	AL METRO QUADRATO
Pinot Grigio	€ 1,575
Chardonnay	€ 0,785
Riesling Renano	€ 0,964
Frutteto	€ 0,363

Scaduto il termine per l'esercizio di tale diritto sulle sort **decennali**, entro la data del 21.03.2008 non hanno esercitato il diritto di prelazione i seguenti affittuari:

AFFITTUARIO FINO ALLA DATA DEL 10.11.2007	P.F.	LOCALITA'	SUPERFICIE	MQ per qualità	COLTIVAZIONE
PEDRON ADRIANO	249/78	REMOT	2.011.	2.011	Pinot Grigio
BOSIN MARIO	249/99	REMOT	2.602	2.602	Lagrein
DEGASPERI LUIGIA	249/104	REMOT	2.713	2.713	Chardonnay
PEDO' ADRIANA	249/109	REMOT	3.370	3.370	Chardonnay
INAMA ALDO	249/59	REMOT	2.654	1.454	Chardonnay
	249/59			1.200	Pinot Grigio
de ECCHER ELENA	475/41	PALU' GRANDE	2.187	2.187	Chardonnay
SUSAT IVANO	475/42	PALU' GRANDE	2.439	2.109	Chardonnay
	475/42			330	Pinot Grigio
SANDRI GINO	843 e 769	SLITTI	2.523	1.923	Chardonnay
	843 e 769			600	Pinot Grigio

In data 25 marzo 2008 sono state assegnate le sort rimaste libere, secondo l'ordine di precedenza definito nel verbale di gara dd. 20 febbraio 2008 e precisamente:

Il sig. **DALPIAZ BRUNO** primo in graduatoria sia per le sort a coltivazione a Pinot Grigio che a Chardonnay ha scelto la **p.f. 249/78** coltivata a Pinot Grigio.

Il primo a decidere, per effetto della graduatoria sulle sort coltivate a Chardonnay, dopo la scelta del sig. Dalpiaz Bruno, è risultato il sig. **FERRARI CAMILLO** che ha scelto la **p.f. 249/109**.

E così di seguito il sig. **FERRARI DIEGO**, primo in graduatoria dopo le scelte precedenti sulla qualità Chardonnay e primo anche sulla qualità Lagrein, ha scelto la **p.f. 249/59** coltivata prevalentemente a Chardonnay.

La sig.ra **DISSEGNA MARIA ROSA** ha scelto la **p.f. 249/104**.

La sig.ra **BERTOLINI BARBARA** ha scelto la **p.f. 475/42**.

La sig.ra **KASWALDER CARLA**, a cui spettava la scelta dopo le precedenti assegnazioni, in graduatoria sia sulla qualità Chardonnay che sulla qualità Lagrein, ha scelto la **p.f. 249/99** coltivata a Lagrein.

Per effetto delle precedenti scelte, il sig. **PANIZZA GIUSEPPE** ha scelto la **p.f. 475/41** ed al sig. **TOMASI GIORGIO** è toccato l'appezzamento di terreno residuale contraddistinto dalla **p.f. 843 e p.f. 1009**.

A seguito di ulteriori verifiche è emerso che la p.f. 769 è stata scambiata con la p.f. 1009. Infatti, da riscontri catastali, è risultato che la p.f. 769 di mq. 1876 è fosso (non coltivato) mentre la p.f. 1009 di mq. 2235 è vigneto.

La somma delle superfici delle due particelle p.f. 843 di mq. 288 e p.f. 1009 (al posto della p.f. 769) risulta comunque di mq. 2523, come da tabulato.

Per effetto del terzo comma del presente verbale sono stati assegnati i lotti interclusi con **affitto annuale**:

alla sig.ra **BERTOLINI BARBARA** la p.f. 475/91 e

al sig. **PANIZZA GIUSEPPE** la p.f. 475/90.

Scaduto il termine per esercitare il diritto di prelazione delle sort **annuali**, entro la data del 26.03.2008 non hanno esercitato il diritto di prelazione i seguenti affittuari:

AFFITTUARIO fino alla data del 10/11/2007	P.F.	LOCALITA'	SUPERFICIE	MQ per qualità	COLTIVAZIONE
FRACHESEN LUIGIA	475/38	PALU'	3.140	1.835 1.305	Pinot Grigio Chardonnay
POMELLA MARCO	249/83	REMOT	2.830	711 2.119	Chardonnay Pinot Grigio
ZADRA RICCARDO	475/49	TRA LE FOSSE	2.818	2.818	Riesling
SANDRI TULLIO	475/36	PALU'	2.677	2.677	Frutteto
TAMBOS LIDIA	475/37	PALU'	2.457	2.457	Frutteto

In data 27 marzo 2008 sono state assegnate le sort rimaste libere, secondo l'ordine di precedenza definito nel verbale di gara dd. 20 febbraio 2008 e precisamente:

Per effetto dell'assegnazione delle sort ad affitto decennale, il primo in graduatoria per la sort con coltivazione a maggioranza Pinot Grigio risulta essere il sig. **de ECCHER LINO** a cui è assegnata la p.f. 475/38. La superficie risulta però modificata a seguito di un controllo catastale. La sua superficie totale risulta di mq. 3.105 di cui mq. 1.800 coltivati a Pinot Grigio e mq. 1.305 a Chardonnay.

Il primo in graduatoria per il terreno coltivato a Riesling risulta il sig. **KASWALDER WALTER** a cui è assegnata la p.f. 475/49.

Da una revisione delle qualità coltivate nei vari terreni, è risultato che la p.f. 249/83 è coltivata per 1000 mq. a Pinot Grigio e per mq. 1830 a Chardonnay, con evidente errore anche nella posizione d'elenco, per cui, necessariamente, la stessa è assegnata al primo disponibile della graduatoria dei terreni coltivati a maggioranza Chardonnay che risulta essere:

il sig. **FERRARI CORNELIO**, che accetta, anche se la sua offerta per la qualità di Pinot Grigio è inferiore al prezzo risultato dalla media per i terreni in affitto annuale.

Per i terreni coltivati a frutteto il primo in graduatoria risulta essere il sig. **STIMPFL ALESSANDRO** che sceglie la p.f. 475/37.

Il secondo in graduatoria sig. **KASWALDER FRANCESCO**, avendo offerto un prezzo inferiore alla media scaturita dalla gara, rinuncia senza perdita della cauzione.

Il terzo sig. **TOGN RENZO** invece accetta e gli viene assegnata la p.f. 475/36.

Per effetto dei cambiamenti avvenuti e delle rispettive assegnazioni i prospetti definitivi risultano essere:

CONTRATTO DI AFFITTO DECENNALE

AFFITTUARIO FINO ALLA DATA DEL 10.11.2007	P.F.	LOCALITA'	SUPERFICIE	MQ per qualità	COLTIVAZIONE
--	-------------	------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

					PINOT GRIGIO - PINOT NERO - TRAMINER
ANGELI DAMIANO	249/69	REMOT	1.644	1.644	Pinot Grigio
ANGELI GIULIANO	517/9	PEZ COMUNE	1.980	1.980	Pinot Grigio
BALDO RENATA	249/82	REMOT	2.827	2.827	Pinot Grigio
BERTI MASSIMILIANO	249/81	REMOT	2.829	2.829	Pinot Grigio
BRAGAGNA ESTER	249/108	REMOT	2.985	2.985	Pinot Grigio
BRESSA LUIGI	249/67	REMOT	3.161	1.900 1.261	Pinot Grigio Chardonnay
CEOLAN GILBERTO	249/14	REMOT	2.022	2.022	Pinot Grigio
COLLER AURELIO	249/64	REMOT	2.976	2.976	Pinot Grigio
de ECCHER ARTURO	501/1	ISCHIELLO	3.837	1.168 2.669	Pinot Nero Pinot Grigio
de ECCHER REMO	249/74	REMOT	3.494	3.494	Pinot Grigio
de ECCHER UGO	502	ISCHIELLO	2.611	2.611	Pinot Nero
DEGASPERI GIORGIO	475/54	MAGNESIO	1.544	1.544	Pinot Grigio
DEGASPERI GIULIANO	249/113	REMOT	2.789	2.089 700	Pinot Grigio Chardonnay
DISSEGNA RENATO/GIUS	249/101	REMOT	3.200	1.600 1.600	Chardonnay Pinot Grigio
ENDRIZZI GIULIA	249/91	REMOT	2.242	2.242	Pinot Grigio
FERRARI CARLO	249/97	REMOT	2.414	2.414	Pinot Grigio
FERRARI CESARE	249/86	REMOT	2.789	2.789	Pinot Grigio
FERRARI EDOARDO	249/71	REMOT	3.285	3.285	Pinot Grigio
FERRARI EZIO	475/52	PALU' GRANDE	3.544	3.544	Traminer
FERRARI FULBERTO	475/51	PALU' GRANDE	2.596	2.596	Pinot Grigio
FERRARI PIERINA	249/65	REMOT	3.036	3.036	Pinot Grigio
FERRARI RICCARDO	249/102	REMOT	3.062	3.062	Pinot Grigio
FERRARI URBANO/CORR	475/50	PALU' GRANDE	3.965	3.965	Pinot Grigio
FERRARI VALENTINO	249/87	REMOT	2.661	2.661	Pinot Grigio
GALLER EMMA	249/94	REMOT	2.527	2.527	Pinot Grigio
GIRARDI ALESSIO	475/33	PALU' GRANDE	3.309	3.309	Pinot Grigio
GIRARDI GIUSEPPE	503/2	ISCHIELLO	3.445	3.445	Pinot Nero
MANZARDO FRANCESCO	475/44	PALU' GRANDE	1.725	1.725	Pinot Grigio
NARDON REMO	249/66	REMOT	3.119	2.000 1.119	Pinot Grigio Chardonnay
NARDON ROBERTO	249/62	REMOT	2.824	2.824	Pinot Grigio
PEDOT GIACOMO	249/75	REMOT	3.540	3.540	Pinot Grigio
DALPIAZ BRUNO	249/78	REMOT	2.011	2.011	Pinot Grigio
PELLEGRINI RUGGERO	249/90	REMOT	2.331	2.331	Pinot Grigio
PERGHER GUIDO	249/111	REMOT	2.521	1.936 585	Pinot Grigio Pinot Nero
POMELLA IGNAZIO	249/85	REMOT	2.819	2.819	Pinot Grigio
PREGHENELLA ALBERTO	249/98	REMOT	2.508	2.508	Pinot Grigio
PREGHENELLA DINO	504/1	ISCHIELLO	3.213	3.213	Pinot Nero
PREGHENELLA ROSINA	249/68	REMOT	3.218	1.619 1.599	Pinot Grigio Chardonnay
SANDRI UBALDO	249/76	REMOT	4.159	4.159	Pinot Grigio
SUSAT GIANFRANCO	249/100	REMOT	3.726	3.726	Pinot Grigio
SUSAT MARIO	249/79	REMOT	3.080	3.080	Pinot Grigio
SUSAT TULLIO	517/1	PEZ COMUNE	3.549	3.549	Pinot Nero
TOGN FRANCESCO	249/92	REMOT	2.211	2.211	Pinot Grigio
TOGN MARIANO	517/7	PEZ COMUNE	3.610	3.610	Pinot Nero
TOMASI ANNA	249/93	REMOT	2.230	2.230	Pinot Grigio

TOMASINI GIOVANNI	249/80	REMOT	2.909	2.909	Pinot Grigio
-------------------	--------	-------	-------	-------	--------------

LAGREIN

KASWALDER CARLA	249/99	REMOT	2.602	2.602	Lagrein
-----------------	--------	-------	-------	-------	---------

AFFITTUARIO FINO ALLA DATA DEL 10.11.2007	P.F.	LOCALITA'	SUPERFICIE	MQ per qualità	COLTIVAZIONE
POMELLA MARCO	249/77	REMOT	3.858	3.858	Chardonnay
DISSEGNA MARIAROSA	249/104	REMOT	2.713	2.713	Chardonnay
STIMPFL PIO	249/105	REMOT	2.744	2.744	Chardonnay
SUSAT FRANCO	249/106	REMOT	3.124	3.124	Chardonnay
CEOLAN ANTONIA	249/107	REMOT	3.051	3.051	Chardonnay
FERRARI CAMILLO	249/109	REMOT	3.370	3.370	Chardonnay
NARDON LUCIANO	249/112	REMOT	2.284	2.284	Chardonnay
FERRARI DIEGO	249/59	REMOT	2.654	1.454	Chardonnay
	249/59			1.200	Pinot Grigio
SANDRI GIOVANNI	249/60	REMOT	2.718	2.718	Chardonnay
BERTI LODOVICO	249/61	REMOT	2.781	2.781	Chardonnay
ANGELI LUCIANO	249/63	REMOT	2.950	2.950	Chardonnay
ANGELI LUIGI	249/70	REMOT	1.656	1.656	Chardonnay
GIRARDI CRISTIAN	249/72	REMOT	3.418	3.418	Chardonnay
DISSEGNA MARIA	249/73	REMOT	3.453	2.069	Chardonnay
	249/73			1.384	Pinot Grigio
DISSEGNA GIUSEPPINA	249/84	REMOT	2.818	2.818	Chardonnay
NARDON SILVIO	249/88	REMOT	2.475	2.475	Chardonnay
NARDON DANIELA	249/95	REMOT	2.267	2.267	Chardonnay
PREGHENELLA DIEGO	249/96	REMOT	2.323	2.323	Chardonnay
PANIZZA GIUSEPPE	475/41	PALU' GRANDE	2.187	2.187	Chardonnay
BERTOLINI BARBARA	475/42	PALU' GRANDE	2.439	2.109	Chardonnay
	475/42			330	Pinot Grigio
DALLACHIESA ITALO	475/45	PALU' GRANDE	1.546	1.546	Chardonnay
TOGN ITALO	475/53	PALU' GRANDE	3.021	3.021	Chardonnay
PAOLI BENITO	475/64	PALU' GRANDE	3.394	3.394	Chardonnay
PEDOT ELVIO	503/1	ISCHIELLO	3.068	3.068	Chardonnay
TOMASI GIORGIO	843 e 1009	SLITTI	2.523	1.923	Chardonnay
	843 e 1009			600	Pinot Grigio

CONTRATTO DI AFFITTO ANNUALE

AFFITTUARIO fino alla data del 10/11/2007	P.F.	NUOVA P.F. DERIVANTE	LOCALITA'	SUPERFICIE	MQ per qualità	COLTIVAZIONE
FERRARI FULBERTO	475/47		PALU' GRANDE	2.431	2.431	Pinot Grigio
FERRARI RUGGERO	475/39		PALU' GRANDE	2.201	2.201	Chardonnay
de ECCHER LINO	475/38		PALU'	3.105	1.800	Pinot Grigio
					1.305	Chardonnay
GRUBER BRUNO	475/35		PALU'	2.844	2.844	Pinot Grigio
GRUBER BRUNO	475/40		PALU' GRANDE	2.082	547	Chardonnay

					1.535	Pinot Grigio
MADDALENA MARIA	475/46		PALU' GRANDE	3.500	3.500	Chardonnay
NARDON SILVIO	249/89		REMOT	2.383	2.383	Chardonnay
PEDOT ELVIO	249/103		REMOT	2.680	2.680	Pinot Grigio
FERRARI CORNELIO	249/83		REMOT	2.830	1.830 1.000	Chardonnay Pinot Grigio
PREGHENELLA RICCARDO	249/110		REMOT	2.916	716 2.200	Pinot Grigio Chardonnay
TOGN MARIANO	391/14		MAGNESIO	1.617	1.617	Pinot Grigio
UNGHER EMANUELA	475/1		PALU'	2.898	2.000 898	Pinot Grigio Chardonnay
ZADRA ALFONSO	475/48		TRA LE FOSSE	2.835	2.835	Pinot Grigio
KASWALDER WALTER	475/49		TRA LE FOSSE	2.818	2.818	Riesling
SUSAT GIANANDREA	475/43	FRAZIONATA	PALU' GRANDE	2.042	2.042	Chardonnay
DECRISTAN PAOLO	738/2		TOMI	3.655	3.655	Pinot Grigio
TOGN RENZO	475/36		PALU'	2.677	2.677	Frutteto
STIMPFL ALESSANDRO	475/37		PALU'	2.457	2.457	Frutteto

CONTRATTO ANNUALE PARTICELLE INTERCLUSE

PANIZZA GIUSEPPE	475/90	dalla 475/41	PALU' GRANDE	1.184	1.184	Chardonnay
BERTOLINI BARBARA	475/91	dalla 475/42	PALU' GRANDE	1.397	270 1.127	Pinot Grigio Chardonnay
SUSAT GIANANDREA	475/92	dalla 475/43	PALU' GRANDE	1.440	1.440	Chardonnay
MANZARDO FRANCESCO	475/93	dalla 475/44	PALU' GRANDE	1.428	1.428	Pinot Grigio
DALLACHIESA ITALO	475/94	dalla 475/45	PALU' GRANDE	1.566	1.566	Chardonnay

Letto, approvato e sottoscritto il 27 marzo 2008.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Costa dott. Davide

IL COLLABORATORE

geom. Degasperi Giancarlo
