



COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA
Provincia di Trento

38030 ROVERE' DELLA LUNA (TN) - Piazza Unità d'Italia, 4
Tel. 0461/658524 - Fax 0461/659095 - Codice Fiscale 00309060226
E-mail: tributi@comune.roveredellaluna.tn.it



Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) – anno 2011

L'Ufficio tributi informa che:

l'art.1, del Decreto Legge nr.93 del 27 maggio 2008 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale nr. 123 del 29 maggio 2008) ha disposto **“l'esenzione dell'abitazione principale dal pagamento dell'imposta comunale sugli immobili a decorrere dal 2008.”**

Sono state espressamente escluse dall'esenzione e quindi continueranno a pagare l'imposta, le abitazioni principali contraddistinte da categorie catastali considerate di lusso A/1 - A/8 – A/9.

Pertanto l'ICI non è dovuta per:

- l'immobile utilizzato dal soggetto passivo (proprietario, usufruttuario, titolare di diritto di abitazione, ecc.) come abitazione principale, dove per abitazione principale deve intendersi, salvo prova contraria, l'unità immobiliare urbana nella quale il contribuente ha la residenza anagrafica;
- UNA unità immobiliare di pertinenza dell'abitazione principale (come tale si intende il fabbricato classato C/6 – garage, box, posti auto -; C/7 - tettoie -; C/2 - magazzini o locali di deposito) come previsto dal vigente regolamento comunale in materia di ICI;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, parenti in linea retta entro il primo grado, a seguito della prescritta comunicazione all'ufficio tributi purchè ivi residente;
- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata;
- l'abitazione posseduta dal coniuge che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non ne risulti assegnatario, a condizione che questi non sia proprietario (o titolare di altro diritto reale) su un'altra abitazione principale situata nello stesso comune in cui è ubicata la casa coniugale.

ALIQUOTA ORDINARIA: 4 per mille

AREE FABBRICABILI:

Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, facendo riferimento ai valori fissati per zone omogenee, con deliberazione del consiglio comunale nr. 39 del 19.12.2007, come di seguito riportato:

- aree residenziali di completamento	€ 450,00 a mq.
- aree residenziali di nuova edificazione	€ 410,00 a mq.
- aree residenziali con obbligo della lottizzazione	€ 360,00 a mq.
- aree produttive	€ 170,00 a mq.
- aree produttive non urbanizzate	€ 120,00 a mq.

TERMINI PER IL VERSAMENTO:

Il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune di Rovere' della Luna per l'anno in corso è da effettuarsi in un'unica soluzione dall'1 al 16 dicembre.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il versamento deve essere fatto con le seguenti modalità:

- tramite bollettino postale sul conto corrente postale n° **88776232** intestato a **EQUITALIA T.A.A. SÜDTIROL SPA – ROVERE' DELLA LUNA – TN – ICI**;
- per mezzo del Modello F24 (codice comune H607).

I versamenti di imposta non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale a € 12,00 (dodici).