

OGGETTO: Disdetta del contratto di affittanza agraria a nome della Sig.ra Dissegna Maria. Autorizzazione alla rinuncia, con decorrenza dall'annata agraria 2009/2010, in deroga all'art. 5 della Legge n. 203/1982.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 4 dd. 22.01.2008, avente ad oggetto: "Cessione in affitto, mediante asta pubblica, di appezzamenti di terreno agricolo, di proprietà comunale, denominati Sort comunali. Approvazione dei relativi bandi".

Dato atto che con contratto di affittanza agraria decennale rep. n. 235 dd. 21.04.2008 veniva concesso in affittanza alla sig.ra Dissegna Maria il fondo agricolo contraddistinto dalla p.f. 249/73, pari ad una superficie di mq. 1.384 impiantato a Pinot Grigio e mq. 2.069 impiantati a Chardonnay.

Vista ora la comunicazione della sig.ra Dissegna Maria dd. 25.01.2010, ns. prot. n. 441 dd. 25.01.2010, con la quale intende rinunciare all'affittanza della sort comunale.

Ritenuto nulla ostare alla stessa da parte dell'Amministrazione comunale in deroga a quanto previsto dall'art.5 della Legge 03.05.1982 n. 203 laddove stabilisce che "L'affittuario coltivatore diretto può sempre recedere dal contratto col semplice preavviso da comunicarsi al locatore, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria."

Considerato che l'affittuaria in narrativa ha provveduto al pagamento dell'affitto fino a tutta l'annata agraria 2008/2009.

Ritenuto comunque di autorizzare detta recessione a decorrere dalla corrente annata agraria 2009/2010 avendo l'Amministrazione comunale la possibilità di far lavorare a terzi il fondo e di conferire direttamente il prodotto senza subire nocumento alcuno.

Vista la legge 03.05.1982, n. 203.

Visto l'art. 2164 del C.C.

Visto l'art. 36 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 2/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, inseriti nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

D E L I B E R A

1. di prendere atto della disdetta della sig.ra Dissegna Maria del contratto di affittanza agraria decennale reg. n. 235 dd. 21.04.2008.
2. Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la recessione del contratto Rep. N. 235 dd. 21.04.2008.
3. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
4. Di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79, 2° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31 luglio 1993, n.13, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034.