

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER ASSEGNAZIONE LAVORAZIONE SORT COMUNALI DISPONIBILI CON IL SISTEMA DEL CONTO TERZISMO PER L'ANNATA AGRARIA 2011/2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Roverè della Luna è proprietario di circa 26 (ventisei) ettari di terreno agricolo, suddiviso, dopo il frazionamento dd. 19.09.2007, in numero 95 appezzamenti, denominati Sort comunali, coltivati quasi esclusivamente a vigneto.

Ricordato che tale proprietà è da annoverarsi fra i beni patrimoniali disponibili come peraltro confermato dalla sentenza della Corte di Appello di Roma – Sezione speciale Usi Civici - dd. 21.02.1991, rilasciata in copia conforme all'originale in data 08.10.1992.

Fatto presente che gran parte di detti appezzamenti sono attualmente sottoposti a contratto di affittanza agraria,

Dato atto che vi sono alcuni appezzamenti di terreno agricolo, tutti impiantati a vigneto, che l'Amministrazione intende far coltivare per l'annata agraria 2011/2012, con il sistema del conto terzismo;

Evidenziato che i terreni in oggetto sono i seguenti:

	<b>PARTICELLA</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>QUALITA'</b>
1.	249/62	REMOTI	2.824	Pinot Grigio
2.	249/65	REMOTI	3.036	Pinot Grigio
3.	249/70	REMOTI	1.656	Chardonnay
4.	249/73	REMOTI	1.384 – 2.069	Pinot Grigio - Chardonnay
5.	249/83	REMOTI	1.000 – 1.830	Pinot Grigio – Chardonnay
6.	249/103	REMOTI	2.680	Pinot Grigio
7.	249/105	REMOTI	2.744	Chardonnay
8.	391/14	MAGNESIO	1.617	Pinot Grigio
9.	475/46	PALU' GRANDE	3.500	Chardonnay
10.	249/59	REMOTI	1.200-1454	Pinot Grigio – Chardonnay
11.	249/94	REMOTI	2527	Pinot Grigio
12.	738/2	TOMI	3.655	Pinot Grigio

Si precisa che l'appezzamento nr. 12 in loc. Tomi è coltivabile per circa 2.500m, in quanto la parte residua non è ad impianto

Considerato che il prezzo stabilito dall'Amministrazione, in base ai parametri indicati dall'Istituto Agrario di San Michele all'Adige, relativi alla coltivazione dei vigneti in fondo Valle, è pari a € 6.700,00 + Iva 20% per ettaro;

Evidenziato, che dopo attenta valutazione, la Giunta Comunale ritiene opportuno individuare dei criteri predeterminati, per l'assegnazione della lavorazione di detti terreni con il sistema del conto terzismo;

Fatto presente che è intenzione dell'Amministrazione privilegiare nell'assegnazione i residenti nel Comune di Roverè della Luna, i giovani imprenditori agricoli, e coloro che non sono assegnatari, o che nessuno del loro nucleo familiare è assegnatario, di ulteriori sort comunali;

Visto l'avviso predisposto dall'Ufficio Segreteria, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ribadito che la Giunta Comunale ritiene equo il prezzo stabilito e i criteri determinati per l'assegnazione della lavorazione dei terreni agricoli di proprietà comunale, con il sistema del conto terzismo, per l'annata agraria 2011/2012.

Evidenziato che l'Amministrazione comunale intende dare continuità alla lavorazione dei terreni in narrativa, al fine di ottenere una giusta resa economica, senza peraltro trascurare il fatto che, in origine, tali appezzamenti vennero assegnati ai residenti di Roverè della Luna affinché, nello spirito che può animare soltanto una Pubblica Amministrazione, attraverso la rendita delle lavorazioni, si potesse addivenire ad un adeguato arrotondamento dei bilanci familiari.

Alla luce di queste considerazioni si è ritenuto opportuno, da un lato, attivare il perseguimento della massima redditività e, dall'altro, provvedere all'adozione di criteri che offrano l'opportunità ai censiti di poter godere di un bene anche se limitato ad un solo appezzamento.

Evidenziato che l'Amministrazione ha stabilito per la stesura della graduatoria per l'assegnazione dei terreni in oggetto i seguenti criteri:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) ETA' DEL RICHIEDENTE MINORE DI 50 ANNI  | 5 PUNTI  |
| 2) RESIDENZA DEL RICHIEDENTE A ROVERE' DELLA LUNA  | 12 PUNTI |
| 3) NON ASSEGNAZIONE DI ALTRE SORT COMUNALI AL RICHIEDENTE<br>O A COMPONENTI DEL SUO NUCLEO FAMILIARE | 6 PUNTI  |

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, inseriti nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.
- Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'avviso relativo alla lavorazione di nr. 12 appezzamenti di terreno agricolo, impiantati a vigneto, per l'annata agraria 2011/2012, con il sistema del conto terzismo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa relativa al presente atto.
3. Di dichiarare, con separata votazione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

4. Di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199.
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034.