

OGGETTO: Lottizzazione residenziale in via Trento sulle pp.ff. 100/2, 99/5, 99/4, 99/1 in C.C. di Roverè della Luna. Approvazione variante alla lottizzazione e nuovo schema di convenzione.

Il Consigliere Nardon Loretta, si dichiara incompatibile ad assistere alla trattazione dell'argomento e, ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, si allontana dall'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dd. 18.02.2009 è stato approvato il progetto di lottizzazione residenziale sulle particelle in narrativa e relativo schema di convenzione, progetto elaborato dal dott. arch. Angelo Lauri con studio tecnico in Rovereto.

Vista la domanda dd. 15.01.2010 ns. prot. 297 di data 18.01.2010, con la quale la ditta LA LUNA S.r.l., in qualità di lottizzante chiede una variante alla lottizzazione residenziale in via Trento sulle pp.ff. 100/2, 99/5, 99/4, 99/1 in C.C. di Roverè della Luna.

Vista ora la proposta di variante su progetto a firma dell'arch. Giovanni Berti, con studio tecnico in Fondo (TN), che prevede una diversa sistemazione interna con la previsione di un unico lotto e una diversa impostazione progettuale.

Visto il progetto di variante alla lottizzazione a firma del dott. arch. Giovanni Berti comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. L 01 – Rilievo Stato Attuale;
- Tav. L 02 – Sezioni di Rilievo Stato Attuale;
- Tav. L 03 – Piano di Lottizzazione approvato;
- Tav. L 04 – Infrastrutture approvate;
- Tav. L 05 – Piano di Lottizzazione nuovo;
- Tav. L 06 – Planimetrie progetto infrastrutture;
- Relazione Tecnica Illustrativa con Norme Tecniche di Attuazione.

Rimangono invariati i seguenti elaborati:

- relazione geologica e geotecnica del Dott. Geol. Luigi Frassinella dd. Gennaio 2009;
- computo metrico estimativo dei lavori di urbanizzazione primaria da cedere al Comune nell'importo di spesa di complessivi € 128.000,00 di cui € 52.030,45 per lavori ed € 75.969,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione e fra queste € 45.000,00 per acquisizione aree;
- Elenco prezzi.
- Proposta tipo di frazionamento redatta dal Geom. Guido Pedot di Roverè della Luna dd. 19 gennaio 2009 con allegata relativa planimetria quotata.

Viene modificato inoltre lo schema di convenzione nel quale viene inserito il nuovo articolo 6 – Appalto opere di urbanizzazione primaria - in conformità al D.Lgs. 163/2006.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25.01.2010 con le seguenti prescrizioni:

- presentazione di tavola integrativa di progetto della planimetria con proposta di sedime;
- deve essere chiarita la tipologia degli elementi oscuranti dei serramenti esterni in legno.

Visto l'adeguamento alle prescrizioni da parte del progettista mediante nuove tavole di progetto:

- L 08 – Planimetria con proposta di sedime;
- L 09 – Abaco serramenti;

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n° 37, di data 21.12.2000.

Visto l'art. 36 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 2/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, inseriti nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da tutti i Consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto di variante alla lottizzazione dell'area residenziale in via Trento con le prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale espresse nella seduta del 25.02.2010 ed in conformità agli elaborati modificati, a firma del Dott. Arch. Giovanni Berti, con studio tecnico in Fondo (TN), citati in premessa che, debitamente sottoscritti, vengono riconosciuti ma non allegati.
2. Di approvare lo schema di convenzione composto da n. 17 articoli, con il quale vengono stabilite le condizioni per l'esecuzione dei lavori da parte dei lottizzanti ed i rapporti con l'Amministrazione Comunale che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da tutti i Consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L;
 - b. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034;
 - c. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199.