

OGGETTO: Lottizzazione residenziale in via Trento sulle pp.ffa. 100/2, 99/5, 99/4, 99/1 in C.C. di Roverè della Luna. Approvazione modifica schema di convenzione.

Il Consigliere Comunale Loretta Nardon, si dichiara incompatibile ad assistere alla trattazione dell'argomento e, ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, si allontana dall'aula.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dd. 18.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di lottizzazione residenziale in via Trento sulle pp.ffa. 100/2, 99/5, 99/4, 99/1 in C.C. di Roverè della Luna, a firma del dott. arch. Angelo Lauri con studio tecnico in Rovereto.

Ricordato che con nota dd. 15.01.2010 ns. prot. 297 di data 18.01.2010, la ditta LA LUNA S.r.l., in qualità di lottizzante, ha proposto una variante alla lottizzazione residenziale in via Trento sulle pp.ffa. 100/2, 99/5, 99/4, 99/1 in C.C. di Roverè della Luna, come da elaborati a firma dell'arch. Giovanni Berti, con studio tecnico in Fondo (TN).

Fatto presente che la variante al progetto riguardava una sistemazione interna con la previsione di un unico lotto e una diversa impostazione progettuale, rimanendo invariati i seguenti elaborati:

- relazione geologica e geotecnica del Dott. Geol. Luigi Frassinella dd. Gennaio 2009;
- computo metrico estimativo dei lavori di urbanizzazione primaria da cedere al Comune nell'importo di spesa di complessivi € 128.000,00 di cui € 52.030,45 per lavori ed € 75.969,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione e fra queste € 45.000,00 per acquisizione aree;
- Elenco prezzi.
- Proposta tipo di frazionamento redatta dal Geom. Guido Pedot di Roverè della Luna dd. 19 gennaio 2009 con allegata relativa planimetria quotata.

Richiamata la deliberazione consiliare nr. 3 dd. 30.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di variante alla lottizzazione dell'area residenziale in via Trento in conformità agli elaborati modificati, a firma del Dott. Arch. Giovanni Berti, con studio tecnico in Fondo (TN);

Ricordato che con deliberazione consiliare nr. 7 d.d.27.01.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata un'ulteriore variante al piano di lottizzazione residenziale in via Trento, in adeguamento alle prescrizioni della Commissione edilizia comunale;

Fatto presente che con il medesimo provvedimento si approvava lo schema di convenzione composto da n. 17 articoli, con il quale vengono stabilite le condizioni per l'esecuzione dei lavori da parte dei lottizzanti ed i rapporti con l'Amministrazione Comunale.

Dato atto che la Ditta LA LUNA S.r.l ha chiesto ora di modificare alcuni articoli della convenzione relativa alla lottizzazione in oggetto, in particolare:

- l'art. 1, prevedendo l'eventualità che, in caso di impossibilità da parte della Ditta di acquisire le aree necessarie alle opere di urbanizzazione primaria, possa intervenire l'Amministrazione Comunale, tramite procedura espropriativa, con spese a carico del lottizzante.
- L'art. 7, disponendo che, in caso la Ditta lottizzante, per cause non dipendenti dalla sua volontà, non potesse ultimare le opere previste dall'art. 3 della convenzione entro 3 anni dall'inizio dei lavori delle stesse, e comunque prima della richiesta di agibilità per le unità residenziali, se garantiti comunque gli allacciamenti alle reti di acque bianche e nere e all'acquedotto, fatti salvi tutti gli adempimenti normativi necessari, l'agibilità può essere

rilasciata, indipendentemente dall'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 3.

Ritenuto di accogliere le modifiche proposte allo schema di convenzione da parte della Ditta lottizzante;

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n° 37, di data 21.12.2000.

Visto l'art. 36 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 2/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, inseriti nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da tutti i Consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

#### DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, le modifiche proposte allo schema di convenzione da parte della Ditta lottizzante.
2. Di approvare lo schema di convenzione, così come modificato, composto da n. 17 articoli, con il quale vengono stabilite le condizioni per l'esecuzione dei lavori da parte dei lottizzanti ed i rapporti con l'Amministrazione Comunale che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dichiarare, con separata votazione, con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L;
  - b. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034;
  - c. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199.