



# COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA

Provincia di Trento

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 23

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 112 L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i al rilascio della concessione edilizia in deroga al progetto di realizzazione edificio commerciale con parcheggi pubblici interrati in parti ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale sulla p.f. 42/13 c.c. Rovere' della Luna.**

L'anno DUEMILAUNDICI addì VENTICINQUE del mese AGOSTO alle ore 20.30 nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	P.	A.G.	A.
1	KASWALDER MICHELE	Sindaco	X		
2	GRAZIOLI PAOLO	Consigliere	X		
3	FERRARI LUCA	Consigliere	X		
4	LUCHI SIMONETTA	Consigliere	X		
5	FINAZZER CLAUDIO	Consigliere	X		
6	GIRARDI ALESSIO	Consigliere	X		
7	TOGN MAURIZIO	Consigliere	X		
8	RAMPANELLI MASSIMO	Consigliere	X		
9	ENDRIZZI PAOLO	Consigliere	X		
10	ROSSI ISABELLA	Consigliere	X		
11	FERRARI MARIA PIA	Consigliere			X
12	CERATO PATRIZIO	Consigliere	X		
13	GALVAN SARA	Consigliere	X		
14	STIMPFL ALESSANDRO	Consigliere	X		
15	BERTOLINI MICHELA	Consigliere	X		

Assiste il Segretario Comunale sig.a Gallina dott.ssa Paola.

Il signor Kaswalder Michele, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi dell'art. 112 L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i al rilascio della concessione edilizia in deroga al progetto di realizzazione edificio commerciale con parcheggi pubblici interrati in parti ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale sulla p.f. 42/13 c.c. Rovere' della Luna.

Premessa:

La richiesta in esame è finalizzata al conseguimento della concessione edilizia in deroga alle norme urbanistiche del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Roverè della Luna, per la realizzazione di un edificio commerciale con parcheggi pubblici interrati, in parti ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale sulla p.f. 42/13 C.C. Roverè della Luna, da parte della Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna.

Ricordato che con propria deliberazione nr. 6 d.d. 18.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale stabiliva di provvedere alla cessione della quota edificabile dell'area di proprietà comunale, avente destinazione commerciale, contraddistinta dalla p.f. 42/13, al fine di permettere l'edificazione di una media struttura di vendita o il trasferimento di medie o grandi strutture di vendita presenti sul territorio di Roverè della Luna;

A seguito dell'espletamento della gara, la Commissione aggiudicatrice, all'uopo nominata, ha redatto il verbale, come previsto dal bando, dal quale risulta che l'unica azienda interessata all'acquisto della quota edificabile dell'area in narrativa risultava essere la Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna, la quale si era resa disponibile ad offrire una somma pari a € 352.120,48.

Con contratto rep. nr. 12161 dd. 12.05.2010, registrato all'Ufficio delle Entrate di Trento al nr. 6127 dd. 07.06.2010, il Comune cedeva alla Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna il diritto di superficie a tempo indeterminato sulla p.f. 42/13 in P.T. 289 C.C. Roverè della Luna.

La Famiglia Cooperativa presentava quindi un progetto preliminare di realizzazione della struttura e dei parcheggi, parzialmente non conforme alle norme di attuazione del P.R.G. e precisamente:

- Maggiore percentuale di superficie coperta dell'edificio
- Edificazione interrata di parcheggi pubblici all'interno della fascia di rispetto stradale

Con propria nota d.d. 15.10.2009 prot. 5240 l'Amministrazione Comunale chiedeva al Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della P.A.T. un parere preliminare in merito alla possibilità di rilasciare alla Famiglia Cooperativa una concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ribadendo l'intenzione di concedere la realizzazione della maggiore superficie coperta, necessaria alle esigenze sul territorio, e contemporaneamente di autorizzare la realizzazione di parcheggi pubblici interrati, in quanto gli edifici pubblici che usufruiscono dell'attuale parcheggio abbisognano di maggiori spazi.

Con nota d.d. 13.11.2009 prot. nr. 11085/09, ns. prot 5706 d.d. 16.11.2009, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T., dopo aver analizzato il progetto preliminare, e demandando la valutazione nel suo complesso al Comune, comunicava che *"l'intervento, nel suo insieme, può essere ammesso ricorrendo alla speciale procedura di deroga urbanistica di cui all'art. 104 della L.P. 22/91 e s.m., mediante nulla osta da parte della Giunta Provinciale, previa deliberazione del Consiglio Comunale"*.

In data 09.06.2010 la Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna presentava domanda di concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, al fine di poter realizzare un edificio commerciale con parcheggi pubblici interrati in parti ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale sulla p.f. 42/13 C.C. Roverè della Luna da parte della Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna.

L'esercizio dei poteri di deroga alle disposizioni urbanistiche è disciplinato dall'art. 112 della L.P. 4 marzo 2008 nr. 1, che testualmente prevede:

*Art. 112*

*Esercizio dei poteri di deroga*

- 1. I poteri di deroga previsti dalle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione, sia in vigore che adottati, o dal regolamento edilizio possono essere esercitati limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o d'interesse pubblico.*
- 2. Il regolamento di attuazione individua le opere qualificate d'interesse pubblico ai fini dell'esercizio del potere di deroga.*
- 3. La realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico e di opere pubbliche diverse da quelle previste dall'articolo 114, anche per gli interventi soggetti a denuncia d'inizio di attività, è subordinata al rilascio della concessione edilizia previa autorizzazione del consiglio comunale, che si esprime dopo aver acquisito il parere della CPC.*
- 4. Il rilascio della concessione in deroga ai sensi del comma 3 è subordinato, oltre che all'autorizzazione del consiglio comunale e al parere della CPC, al nulla osta della Giunta provinciale, nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona. In tal caso l'autorizzazione del consiglio comunale è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del comune per un periodo non inferiore a venti giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni; il comune trasmette alla Provincia le osservazioni presentate nel periodo di deposito. Per gli impianti a rete e relative strutture di servizio in contrasto con la destinazione di zona che interessano il territorio di un solo comune, rimane ferma l'applicazione delle procedure di cui al comma 3.*
- 5. Le varianti al progetto assentito in deroga sono sottoposte a un nuovo procedimento di deroga, a eccezione di quelle che rientrano nei limiti indicati all'articolo 107 nonché di quelle che prevedono modifiche in diminuzione dei valori di progetto, che sono soggette solamente a denuncia di inizio di attività.*

Con la deroga richiesta si propone di realizzare opere che differiscono dalle previsioni del PRG, in quanto prevedono una maggiore percentuale di superficie coperta dell'edificio e l'edificazione interrata di parcheggi pubblici in fascia di rispetto stradale. Inoltre è da rilevare che, a tali contrasti si aggiunge anche quello relativo alla destinazione di zona per quanto riguarda la realizzazione del parcheggio pubblico in area commerciale, di cui all'art. 41 delle norme di attuazione del P.R.G. Essendo previste delle opere in contrasto con la destinazione di zona, il rilascio della concessione in deroga richiede l'autorizzazione della Giunta Provinciale, ai sensi dell'articolo 148 comma 6 nonies punto a) della LP 1/2008, e il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T..

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Tutto ciò premesso;

Ricordato che le procedure e le condizioni in base alle quali può essere concessa la deroga urbanistica sono specificate al Capo IV della LP 1/2008.

Nel caso in esame, l'intervento rientra tra quelli classificati di interesse pubblico, ai sensi dell'Art. 112 della LP. 1/2008, come specificato dall'art. 41 e dall'Allegato A del Regolamento di Attuazione della Legge Urbanistica (Decreto del Presidente n. 18-50/leg dd 13.07.2010); in particolare al punto b) comma 4) dell'allegato A sopra citato si richiamano testualmente tra le opere di interesse pubblico le "Opere riguardanti cooperative per la conservazione, trasformazione e vendita di prodotti alimentari e prodotti agricoli locali"

Evidenziato che la deroga urbanistica ha carattere eccezionale e non può pertanto essere intesa come provvedimento semplicemente dovuto qualora manchi la conformità urbanistica.

Fatto presente che i presupposti per il ricorso a tale istituto nella fattispecie risultano essere i seguenti:

- espressa facoltà di derogare a determinate prescrizioni del piano, contenuta nelle norme del piano medesimo;
- la deroga può riguardare esclusivamente norme del piano cui si riferisce e non norme contenute in leggi o regolamenti, anche se richiamate dal piano stesso;
- realizzazione di edifici od opere pubbliche e di rilevante interesse pubblico, le cui categorie sono individuate ai sensi dell'allegato A all'art. 41 del regolamento di attuazione della L.P. 1/2008 ;
- essendovi opere in contrasto con la destinazione di zona, l'autorizzazione del consiglio comunale è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del comune per un periodo non inferiore a venti giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni, il Comune trasmette quindi alla Provincia le osservazioni presentate nel periodo di deposito.

Considerato che, nel rispetto della normativa, la richiesta di deroga da parte della Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna è stata preceduta dalla pubblicazione all'albo comunale per la durata di 20 (venti) giorni consecutivi dal 10.12.2010 al 30.12.2010;

Rilevato che in data 29.12.2010 prot. nr. 7669 è pervenuta agli Uffici Comunali un'osservazione nel pubblico interesse alla richiesta di deroga da parte della Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna per la realizzazione di un edificio commerciale con parcheggio pubblico interrato, da parte del Consigliere Comunale Loretta Nardon, capogruppo della "Lista Popolare", che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Fatto presente che a detta osservazione, l'Amministrazione contro deduce quanto segue:

Osservazione n. 1: Il contrasto evidenziato è nella consapevolezza dell'Amministrazione in quanto previsto nel progetto di sviluppo dell'area. Non sembra esistano ostacoli al rilascio di una deroga per il superamento di tale limite in considerazione che il progetto in questione non riguarda un'operazione esclusivamente privatistica ma bensì prevede la razionalizzazione del terreno di un'area a parcheggio e area commerciale senza il consumo di altre aree con due funzioni compatibili per minimizzare il consumo del territorio.

Osservazione n. 2 e n. 3: Il rilievo sollevato relativamente ai parcheggi interrati sembra superabile attraverso l'applicazione del disposto dell'art. 113 del nuovo codice dell'urbanistica, si fa propria inoltre la prescrizione della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.

Per quanto attiene all'invasione di suolo pubblico, si fa presente che l'ipotesi progettuale prevede l'arretramento del marciapiede verso l'edificio in modo tale da eliminare il pericolo della manovra da parte dei veicoli che dovessero parcheggiare in prossimità del punto vendita, in ogni caso tale nuovo marciapiede dovrà rispettare le misure di legge previste dalla normativa urbanistica oltre che dalle leggi per il superamento delle barriere architettoniche. Il nuovo tragitto del marciapiede attualmente non è ancora identificato catastalmente, non appena sarà identificato si provvederà ad espletare le relative pratiche per arrivare alla sistemazione finale della zona antistante iniziate con il declassamento sia della p.f. 42/13 che della p.f. 42/12 del C.C. di Roverè della Luna – deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dd. 23.09.2009.

Osservazione n. 4: L'osservazione è accolta prevedendo una prescrizione per la revisione della stessa in modo tale di poter arrivare a livello marciapiede in sicurezza.

Osservazione n. 5 e n. 6: Pur condividendo le perplessità delle osservazioni in merito alle operazioni di carico e scarico, non vi sono rilievi nel parere della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, si auspica che nel corso dello svolgimento di tali operazioni venga messo obbligatoriamente a disposizione personale addetto della Famiglia Cooperativa per le adeguate segnalazioni tali da prevenire eventuali pericoli per la circolazione di automezzi e pedoni.

Osservazione n. 7: L'ipotesi di lavoro sulla quale è nato l'intervento ha come obiettivo il soddisfacimento di due necessità: la creazione di un punto commerciale a servizio dell'intera comunità e la realizzazione di un congruo numero di posti auto a disposizione della comunità stessa. Nella fattispecie la doppia destinazione urbanistica sull'area (commerciale e parcheggio pubblico) potrà essere risolta esclusivamente con l'applicazione dello strumento della deroga.

Osservazione n. 8: Il Comune, al momento dell'inizio dell'intero intervento ha avuto come obiettivo il soddisfacimento di due necessità che sono la creazione di un punto commerciale a servizio dell'intera comunità e la realizzazione di un congruo numero di posti auto a disposizione della comunità stessa. Da questo ne deriva che l'intenzione è la razionalizzazione del terreno di un'area a parcheggio e area commerciale senza il consumo di altre aree in modo tale da minimizzare il consumo del territorio come evidenziato nel precedente punto 7.

Osservazione n. 9: L'entrata verso palazzetto, scuola elementare sala civica e biblioteca sarà garantita con la predisposizione di un nuovo cancello sull'accesso che verrà mantenuto.

Dato atto che sul progetto, presentato dalla Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna, esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale, è stato richiesto il prescritto parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T.;

Ricordato che il progetto è stato adeguato alle osservazioni mosse dal Servizio Provinciale competente;

Fatto presente che, a seguito delle modifiche effettuate sulla scorta dei rilievi fatti dall'Ufficio Tutela del paesaggio del Servizio Urbanistica della P.A.T., il progetto è stato nuovamente sottoposto alla valutazione del medesimo Ufficio, il quale con nota del 15 aprile 2011, ha espresso parere favorevole subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- la tinteggiatura dell'edificio sia preventivamente concordata con l'Ufficio mediante presentazione di specifico studio e predisposizione di campioni
- l'aiuola posta tra via Rauti e l'edificio e quella posta a confine lungo il lato a valle siano piantumate con specie arboree a pronto effetto;

Vista la nota d.d. 13.07.2011 prot. 420485/18.2.4, ns. prot. 4044, del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio con la quale viene comunicato il parere favorevole all'intervento, precisando che ai fini della presentazione del nulla osta in deroga dovranno opportunamente essere tenute in considerazione le osservazioni riportate;

Considerata l'eccezionalità del provvedimento di autorizzazione in deroga, esso deve essere sorretto da una congrua e puntuale motivazione, finalizzata innanzitutto ad evidenziare l'esistenza di uno specifico interesse pubblico e la necessità dell'intervento, ma anche a sottolineare la prevalenza di tale interesse rispetto all'interesse pubblico perseguito dalla pianificazione.

Dato atto che, che quanto attiene l'aspetto legato alla compatibilità dell'intervento oggetto della presente deroga con il disegno complessivo dello strumento urbanistico, si evidenzia che il progetto per la realizzazione di un edificio commerciale con parcheggio pubblico interrato da parte della Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna, non pregiudica minimamente, sia sotto il profilo paesaggistico-ambientale sia sotto quello strettamente funzionale, le previsioni programmatiche e normative dettate dal P.R.G..

Ricordato infine, che le opere realizzate in deroga non potranno essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata, ai sensi di quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 43 del Regolamento di attuazione della L.P. 1/2008, approvato con Decreto del presidente n. 18-50/Leg. di data 13 luglio 2010.

Fatto presente che, nel merito, è da osservare, ulteriormente, che si tratta di consentire il miglioramento di una struttura importante per il paese di Roverè della Luna, consentendone una razionalizzazione e riqualificazione, volta al conseguimento di un più alto rapporto di soddisfacimento della domanda attraverso i servizi resi.

Ciò è perfettamente in linea con la più generale opportunità di dare risposta alle necessità di adeguare nel tempo le strutture economiche del paese alle più moderne esigenze del mercato del settore, ancor più in considerazione del fatto che la Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna, attualmente dispone di negozio ubicato nel centro del paese, ove i parcheggi sono ampiamente carenti, e la struttura non consente agli operatori di poter fornire risposte moderne ed efficienti, rispetto ad una dinamica della domanda che si qualifica per richiedere standards di servizi sempre più elevati.

Rilevato altresì che la realizzazione di parcheggi pubblici interrati consente all'Amministrazione di poter rispondere alle esigenze di un maggior riordino del traffico nella zona, nonché di mettere a disposizione dei vari immobili pubblici, situati in prossimità della nuova struttura, quale scuola, uffici comunali, ambulatori medici, di adeguati posti macchina.

Evidenziato altresì che l'intervento richiesto in deroga, si inquadra perfettamente negli obiettivi e nelle strategie che debbono guidare l'intera azione amministrativa del Comune, quale ente che rappresenta la comunità locale, curandone gli interessi e promuovendone lo sviluppo (art. 1 L.R. 04.01.1993, nr. 1), risulta quindi giustificato, sotto il profilo del pubblico interesse.

Comparando, in altri termini, i due interessi pubblici tra loro contrapposti – quello legato al rispetto del P.R.G. e quello alternativo di sostenere la riqualificazione dell'esercizio di cui trattasi – quest'ultimo interesse si deve ritenere sicuramente prevalente, proprio perché l'attuale sede della Famiglia Cooperativa risulta inadeguata alle esigenze sempre maggiori della popolazione, soprattutto in un paese quale Roverè della Luna, che si trova "isolato" rispetto alle grandi strutture commerciali;

Dopo ampia ed esaustiva discussione per la quale si rimanda al verbale della seduta odierna, si ritiene di procedere all'adozione definitiva della stessa;

Visto il parere della commissione edilizia comunale.

Visto l'art. 112 della Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.

Visti gli artt. 41 e 43 del Regolamento di attuazione della L.P. 1/2008, approvato con Decreto del presidente  
n. 18-50/Leg. di data 13 luglio 2010.

Viste le norme di attuazione al P.R.G. vigente;

Visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige  
approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L inserito nel presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale ;

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli 10, contrari 1 (Bertolini Michela), astenuti 3 (Galvan Sara, Cerato Patrizio e Stimpfl Alessandro, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare le controdeduzioni, come esposte in premessa, all'osservazione, presentata in data 29.12.2010 prot. nr. 7669 dal Consigliere Comunale Loretta Nardon, capogruppo della "Lista Popolare", che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di autorizzare, per le ragioni e le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, il rilascio alla Famiglia Cooperativa di Roverè della Luna della concessione edilizia in deroga, per la realizzazione di un edificio commerciale con parcheggio pubblico interrato sulla p.f. 42/13 in P.T. 289 C.C. Roverè della Luna, ai sensi art. 112 L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.
3. Di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 112 e dell'art. 148, comma 6 nonies punto a) della L.P. 1/2008, il rilascio della presente concessione in deroga è soggetto al nulla osta da parte della Giunta Provinciale.
4. Di inviare copia della presente deliberazione e gli elaborati richiesti alla Giunta provinciale, per il tramite del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio – Ufficio affari amministrativi,.
5. Di dichiarare, con separata votazione, con voti favorevoli 10, contrari 1 (Bertolini Michela), astenuti 3 (Galvan Sara, Cerato Patrizio e Stimpfl Alessandro di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
  - b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034.
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;

ORIGINALE

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Kaswader Michele



Il Segretario comunale  
Gallina dott.ssa Paola

---

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

(art. 79, primo comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 29.08.2011 all'albo pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Lì, 29.08.2011



Il Segretario  
Gallina dott.ssa Paola

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 79, quarto comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.



Il Segretario

---

---

CONSIGLIO COMUNALE - Proposta di deliberazione avente il seguente:

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 112 L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i. al rilascio della concessione edilizia in deroga al progetto di realizzazione edificio commerciale con parcheggi pubblici interrati in parti ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale sulla p.f. 42/13 c.c. Roverè della Luna.

Parere in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**  
(art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Roverè della Luna, 16 AGO. 2011



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Moser geom. Stefano

*[Handwritten signature of Stefano Moser]*

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 di data 25 AGO. 2011