



COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 132

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI PRECETTO: COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA/HAFNER TRENTINO S.N.C. DI HAFNER HEINRICH & C.: NOMINA PATROCINATORE LEGALE AVV. MARIO MACCAFERRI, CON STUDIO LEGALE IN TRENTO.

CIG: Z1B030B9F0

L'anno DUEMILAUNDICI addì TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 11.00 nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	P.	A.G.	A.
1	KASWALDER MICHELE	Sindaco	X		
2	GRAZIOLI PAOLO	Vice Sindaco	X		
3	FERRARI LUCA	Assessore	X		
4	FINAZZER CLAUDIO	Assessore	X		
5	LUCHI SIMONETTA	Assessore		X	

Assiste il Segretario Comunale sig.a Gallina dott.ssa Paola.

Il sig. Kaswalder Michele, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ATTO DI PRECETTO: COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA/HAFNER TRENTINO S.N.C. DI HAFNER HEINRICH & C.: NOMINA PATROCINATORE LEGALE AVV. MARIO MACCAFERRI, CON STUDIO LEGALE IN TRENTO.
CIG: Z1B030B9F0**

Premesso che:

con deliberazione nr. 32 d.d. 26.06.1994, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale assegnava il lotto di terreno comunale costituente la p.f. 475/74 di mq. 2.427, alla S.n.c. Hafner Trentino di Hafner Heinrich & C., per l'importo di L. 133.485.000.

Il contratto di compravendita veniva stipulato in data 23.08.1994 rep. n. 137, registrato all'Ufficio delle Entrate di Trento in data 26.08.1994, la convenzione allegata veniva sottoscritta contestualmente.

Gli obblighi dell'acquirente erano puntualmente descritti all'art. 5 della convenzione, in particolare veniva previsto che la destinazione del terreno fosse finalizzata alla realizzazione di uno stabilimento, tecnicamente organizzato, con il vincolo ad attività produttiva per un periodo di 25 anni, da realizzarsi entro tre anni dall'inizio dei lavori, con l'obbligo di incrementare l'occupazione di almeno 13 addetti.

L'art. 6 della convenzione prevedeva inoltre che *" in caso di mancata costruzione o messa in funzione dello stabilimento nelle dimensioni previste entro il termine stabilito o in quello eventualmente prorogato"* avrebbe comportato la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c.; ciò verificandosi *"le parti stabiliscono quale penale per l'inadempimento, la somma corrispondente al prezzo di compravendita"* (L. 133.485.000), fatto salvo il risarcimento di ulteriore danno. Per il caso in cui sul terreno compravenduto *"siano state fatte spese, opere o costruzioni"*, l'art. 7 poneva a carico del Comune l'obbligo *"del pagamento del valore delle sole opere e costruzioni, tenuto conto del loro stato di conservazione e nel limite in cui queste siano utilizzabili per attività produttive, quivi comprese le costruzioni civili e per scopi sociali a servizio dello stabilimento"*.

L'art. 11, infine affidava la decisione di eventuali controversie nascenti dal contratto ad un Collegio arbitrale.

La Ditta Hafner Trentino di Hafner Heinrich & C. non adempiva a quanto previsto nel contratto, e, pertanto, l'Amministrazione di Roverè della Luna, si vedeva costretta, dopo numerose diffide, a promuovere il giudizio arbitrale al fine di accertare la risoluzione di diritto del contratto.

Con lodo, pronunciato in data 28 maggio 2004, il Collegio arbitrale decidendo all'unanimità sulle domande formulate dal Comune di Roverè della Luna, dichiarava risolto il contratto di compravendita in oggetto, riconoscendo al Comune il diritto di proprietà del terreno p.f. 475/74 e dell'edificio su di esso costruito, riconoscendo, altresì, il diritto a trattenere il prezzo della compravendita a titolo di penale per l'inadempimento della Ditta. Il Collegio arbitrale disponeva inoltre che il Comune dovesse corrispondere alla Ditta Hafner Trentino di Hafner Heinrich & C l'importo di € 742.420,00, quale valore dell'edificio eretto sulla p.f. 475/74, condannando la Ditta alla rifusione al Comune delle spese arbitrali.

La Ditta Hafner Trentino di Hafner Heinrich & C impugnava, con atto di citazione d.d. 23.12.2004, il lodo arbitrale davanti alla Corte di Appello di Trento, che, con sentenza n. 419/05 d.d. 22.11.2005, rigettava in toto l'impugnazione, confermando il lodo arbitrale, e condannando la parte ricorrente alle spese di giudizio.

La Ditta proponeva ricorso in Cassazione avverso la sentenza della Corte di Appello di Trento, chiedendone l'annullamento, e, a tutt'oggi, il Comune di Roverè della Luna non conosce l'esito di detta impugnazione .

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Considerato che in data 21.12.2011, è stato notificato da parte del legale della Ditta Hafner Trentino di Hafner Heinrich & C un atto di precetto, con il quale si intima al Comune di pagare entro 10 giorni dalla notifica, la somma di € 867.903,83;

Ritenuto doveroso resistere a detto atto di precetto, ponendo opposizione allo stesso;

Dato atto che risulta necessario nominare un patrocinatore legale, delegandolo a rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale di Roverè della Luna nella presente causa, in ogni suo stato, fase o grado, nonché nella eventuale successiva fase di ottemperanza ivi compresi opposizioni e giudizi di merito, con facoltà di sostituzione e con ogni potere di disporre, di transigere, di incassare e quietanziare, ed altresì espressamente con il potere di rinunciare agli atti, accettare rinunce, rinunciare a domande, chiamare in causa terzi ed ogni altro potere comunque concesso dalla legge al patrocinatore;

Considerato che, dovendo l'Amministrazione comunale adottare atti e decisioni di particolare complessità, è opportuno farsi assistere da un legale particolarmente esperto in materia, individuato nell'avvocato Mario Maccaferri, con studio legale in Trento, che ha assistito con competenza il Comune di Roverè della Luna in tutte le fasi della vertenza;

Visto il preventivo di spesa d.d. 30.12.2014 prot 7219, relativo all'onorario dell'avv. Mario Maccaferri, che evidenzia una spesa pari a € 5.500,00 compresa Iva 21% e accessori;

Richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo citato, nonché entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 37, di data 21.12.2000 e modificato con deliberazione consiliare n. 9 di data 30.03.2010.

Visto l'art. 36 del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 2/L.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, inseriti nel presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

d e l i b e r a

1. Di opporsi, per i motivi espressi in premessa, all'atto di precetto notificato in data 21.12.2011 del legale della Ditta Hafner Trentino di Hafner Heinrich & C, con il quale si intima al Comune di Roverè della Luna a pagare entro 10 giorni dalla notifica, la somma di € 867.903,83.
2. Di nominare quale patrocinatore a difesa delle ragioni del Comune di Roverè della Luna, l'avv. Mario Maccaferri, con studio in Trento, delegandolo a rappresentare e difendere

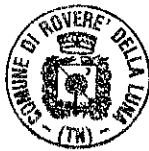
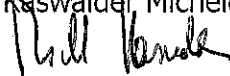
l'Amministrazione Comunale di Roverè della Luna nella presente causa, in ogni suo stato, fase o grado nonché nella eventuale successiva fase di ottemperanza ivi compresi opposizioni e giudizi di merito, con facoltà di sostituzione e con ogni potere di disporre, di transigere, di incassare e quietanziare, ed altresì espressamente con il potere di rinunciare agli atti, accettare rinunce, rinunciare a domande, chiamare in causa terzi ed ogni altro potere comunque concesso dalla legge al patrocinatore, e eleggendo presso il suo studio domicilio.

3. Di impegnare la spesa di € 5.500,00, compresa Iva 21% e accessori, relativa all'onorario dell'avv. Mario Maccaferri all'intervento 1010203 (cap. PEG 570) del Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2011.
4. Di stabilire che il contraente con la Pubblica Amministrazione, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni ed è tenuto all'osservanza di quanto segue:
 - a) indicare in fattura ed in tutti i documenti inerenti l'incarico il codice CIG fornito dal committente;
 - b) indicare un conto corrente bancario o postale dedicato sul quale sarà effettuato il bonifico da parte dell'Ente
 - c) indicare la generalità e Codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente stesso.
5. Di dare atto che le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
6. Di dichiarare, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
7. Di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 79, 2° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31 luglio 1993, n.13, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034.

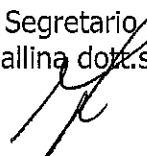
ORIGINALE

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Kaswalder Michele



Il Segretario comunale
Gallina dott.ssa Paola



RELATA DI PUBBLICAZIONE

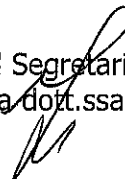
(art. 79, primo comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04.01.2012 all'albo informatico di questo Comune, ove rimarrà pubblicato per dieci giorni consecutivi.

Lì, 04.01.2012



Il Segretario
Gallina dott.ssa Paola



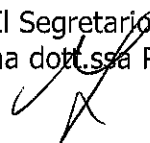
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 79, quarto comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L..



Il Segretario
Gallina dott.ssa Paola



GIUNTA COMUNALE - Proposta di deliberazione avente il seguente:

OGGETTO: Atto di precetto: Comune di Roverè della Luna / Hafner Trentino S.n.c. di Hafner Heinrich & C: nomina patrocinatore legale avv. Mario Maccaferri, con studio legale in Trento. CIG: Z1B030B9F0.

Parere in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 19 del D.P.Reg 01.02.2005 nr. 4/L), sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Roverè della Luna, 30 DIC. 2011



Il Segretario Comunale
Gallina dott.ssa Paola

Parere in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Roverè della Luna, 30 DIC. 2011



Il Segretario Comunale
Gallina dott.ssa Paola

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 132 di data 30 DIC. 2011