



**COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA**

Al Comune di Roverè della Luna  
Ufficio Tecnico  
p.zza Unità d'Italia, 4 – 38030 – Roverè della Luna

## **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' "15 GIORNI" VARIANTE**

(art. 83 comma 1 lettere a), d), g), n), o) e art. 91 bis, comma 2, lettera b),  
della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

### **IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:**

**Ubicazione:** località ..... via/piazza ..... n. ....  
piano ..... scala nr. .... interno nr. ....  
**Dati catastali:** particelle fondiari nr. .... c.c. di Roverè della Luna  
particelle edificiali nr. .... p.m. .... sub. .... c.c. di Roverè della Luna

Il/la sottoscritto/a .....  
(nome e cognome / denominazione)

Codice fiscale/partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Residente/con sede in ..... via/piazza ..... n. ....

CAP ..... tel. .... / ..... con domicilio presso .....

via/piazza ..... n. .... CAP .....

**DATI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE** .....  
(nome e cognome)

Codice fiscale/partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## **DENUNCIA**

relativamente all'immobile sopra individuato, l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 83 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati di cui alla presente **VARIANTE N. \_\_\_\_\_** che non modifica i termini di validità della D.I.A. originaria

**N.B. il presente modulo deve essere presentato in duplice copia**

**A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni:**

### DICHIARA

- 1) di avere titolo idoneo alla presentazione della variante alla denuncia d'inizio attività in quanto <sup>(1)</sup>:
- Proprietario esclusivo
- Altro (specificare) ..... (indicare se comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,...)
- N.B.** Elencare eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente variante alla denuncia d'inizio attività nella **Tabella (Allegato A\_dia)**
- 2) di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio **NON prima di quindici (15) giorni** dalla data di presentazione della presente Variante N. .... alla D.I.A. n. .... del .....

### COMUNICA

di aver incaricato i seguenti soggetti (*compilare solo nel caso in cui il Progettista e/o il Direttore dei Lavori siano variati rispetto alla D.I.A. originaria*):

#### 1) PROGETTISTA

Nome e Cognome .....

Residente in località .....

in via ..... n. ....

Iscritto all'Albo ..... della Provincia di ..... al n. ....

C.F./P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TIMBRO E FIRMA

#### 2) DIRETTORE LAVORI (*compilare se diverso dal PROGETTISTA*)

Nome e Cognome .....


Residente in località .....

in via ..... n. ....

Iscritto all'Albo ..... della Provincia di ..... al n. ....

C.F./P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TIMBRO E FIRMA

 Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota<sup>(2)</sup> riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Roverè della Luna, .....

**IL/I RICHIEDENTE/I**  
(firma)

.....



- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (**lett. n**)
- mutamento senza opere della destinazione d'uso delle unità immobiliari (**lett. o**)
- 5) che i lavori previsti dalla presente denuncia di inizio attività, **ai fini fiscali**,
- rientrano fra quelli classificati dall'**art. 31, comma 1, della L. 457/78** come:
- interventi di manutenzione straordinaria (**lett. b**)
- non** rientrano fra quelli previsti dall'**art. 31, comma 1, della L. 457/78**
- 6) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal:
- P.R.G. vigente: zona:** .....
- P.R.G. adottato: zona:** .....
- 7) che l'area (o l'immobile):
- è interessata da Piano Attuativo vigente approvato con delibera n. .... del .....
- non** è interessata da Piano Attuativo
- 8) che l'intervento in progetto:
- necessita** degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:
- si**    **no**   **Tutela Ambientale**
- si**    **no**   **Tutela del paesaggio**
- si**    **no**   **Vincolo idrogeologico**
- si**    **no**   **Beni Culturali**
- si**    **no**   **Vigili del Fuoco**
- si**    **no**   **Tutela acque pubbliche**
- si**    **no**   **Valutazione di impatto ambientale**
- si**    **no**   **Comitato presso A.P.P.A.(impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)**
- si**    **no**   **Tutela Strade** (di competenza degli enti proprietari delle strade PAT, Comune, ANAS)
- si**    **no**   **Tutela Ferrovie** (di competenza enti gestori: Ferrovie dello Stato, Altre ferrovie)
- si**    **no**   **Altro** .....
- 9) che l'intervento in progetto:
- necessita** (e sono stati richiesti) i nullaosta degli enti erogatori dei servizi di seguito indicati:
- Comune di Roverè della Luna** per quanto riguarda scarichi acque nere e bianche
- non necessita** dei nullaosta degli enti erogatori dei servizi
- 10) che per l'intervento in progetto:
- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico - discrezionali
- viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
- non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie
- 11) **L. 13/89 e L.P. 1/91 (superamento delle barriere architettoniche):**
- che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e

l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi elaborati tecnici di accessibilità, visitabilità ed adattabilità

12) **L. 46/90 e D.P.R. 447/91 (impianti tecnici):**

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

**risulta**             **non risulta**

soggetto agli adempimenti della L. 46/90, DPR 447/91

in caso affermativo:     **necessita** di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia di inizio attività

**non necessita** di presentazione di progetto degli impianti

13) che l'intervento in progetto:

**necessita** di relazione geologica e/o geotecnica

**non necessita** di relazione geologica e/o geotecnica

14) **Art. 18 della L.P. 6/91 (tutela da inquinamento acustico) e decreti attuativi della L. 447/95:**

che l'intervento in progetto:

**necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche

**non necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche

15) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali

16) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti

17) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto stradali e ferroviarie

18) **Contributo di concessione**

che per l'intervento in progetto:

**è dovuto** il contributo di concessione; lo stesso è stato calcolato secondo lo schema di cui all'**Allegato B** ed è stato corrisposto; a tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività l'allegato B e la relativa ricevuta di versamento;

**non è dovuto** il contributo di concessione

19) **Esenzioni contributo concessione per prima abitazione (art. 111 della LP 22/91)**

che l'intervento in progetto:

**rientra** tra quelli indicati dall'art. 111, comma, 1, lettere a3), b) e comma 2 della LP 22/91 (cd. "esenzione per prima abitazione"); viene pertanto **allegata alla presente D.I.A, la domanda di esenzione** dal contributo di concessione (**Allegato C**), l'allegato B e la ricevuta del versamento del contributo dovuto per intero, salva restituzione della somma esentata da parte del Comune (vedi note **allegato F**)

20) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (Legge sui cementi armati).

21) di segnalare i seguenti **CASI PARTICOLARI**:

**Agritur**: Il richiedente è iscritto all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001

**Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.**

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota<sup>(2)</sup> riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data, .....

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

## PAGAMENTI

- 52,00.- per diritti di segreteria:  
*pagamento in contanti presso il Servizio Tecnico*

## NOTE

- <sup>(1)</sup> Il richiedente deve essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing, ... .  
Nella comunicazione dovranno essere indicati tutti i proprietari (vedi **Allegato A\_dia** da allegare alla presente) dell'immobile oggetto di voltura, o chi abbia altro idoneo titolo, come previsto dall'art. 88 della L.P. 22/91). Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.  
La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:  
1. compilando la comunicazione e sottofirmandola davanti al funzionario incaricato a riceverla presso il Servizio Tecnico;  
2. o presentando la comunicazione, già sottoscritta, allegando semplice fotocopia di un documento di identità.
- <sup>(2)</sup> Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.  
I dati personali sono raccolti dai Servizi Tecnici esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.  
**Finalità del trattamento dei dati**  
I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: ricezione e attività di controllo della D.I.A. ai sensi di legge.  
**Modalità del trattamento**  
I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.  
**Il conferimento dei dati**  
Ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 22/91 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.  
**Non fornire i dati comporta**  
L'impossibilità di ricevere e dare seguito all'atto amministrativo da Lei presentata.  
**I dati possono essere comunicati**  
Ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso  
**I dati possono essere conosciuti**  
Dal responsabile o dagli incaricati del Comune di Roverè della Luna;  
**I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):**  
- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;  
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;  
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;  
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;  
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;  
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.  
**Titolare del trattamento dei dati:**  
COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA -Piazza Unità d'Italia, 4  
**Responsabile del trattamento dei dati:**  
Responsabile Ufficio Tecnico.

