



COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA

Ufficio Edilizia Privata

AL COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA
PIAZZA UNITA' D'ITALIA, 4
38030 ROVERE' DELLA LUNA

Schema di calcolo del contributo di concessione

(ai sensi dell'art. 89 comma 3, art. 91 bis e art. 106 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni e Regolamento comunale per la determinazione del contributo di concessione)

A) Calcolo del contributo di concessione:

(A) Costo al mc./mq.(1)	(B) Quantità	(C) Totale: [(A) x (B)]
		(1)
		(2)
		(3)
		(4)
Somma dal punto 1 al punto 4		(5)

B) Detrazione in caso di cambio destinazione d'uso: riportare qui il calcolo del contributo di concessione relativo alla destinazione d'uso in atto(**)

		(6)
		(7)
Somma dal punto 6 al punto 7		(8)

C) Importo da versare [differenza fra il totale al punto (5) e il totale al punto (8)]:

IMPORTO DA VERSARE:
differenza fra il punto (5) e il
punto (8)

(9)

(**) Il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, comporta la corresponsione dell'eventuale differenza, calcolata in base alle tariffe in vigore al momento della presentazione della denuncia di inizio attività, fra il contributo della categoria precedente e l'attuale.

N.B. il presente modulo deve essere presentato in duplice copia

CATEGORIE E RELATIVO COSTO AL METROCUBO OVVERO AL METROQUADRO.**TABELLA EDILIZIA RESIDENZIALE**

Descrizione	(A) costo al m ³ (tariffe dal 14.7.04)
categoria A1/A2 - EDILIZIA RESIDENZIALE	19,47
categoria A3 - EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSO	47,45

TABELLA EDILIZIA ALBERGHIERA

Descrizione	(A) costo al m ³ (tariffe dal 14.7.04)
categoria A4 - EDILIZIA ALBERGHIERA	24,34
categoria B2 - STRUTTURE EDILIZIE RICETTIVE PERMANENTI PRESENTI ALL'INTERNO DEI COMPLESSI TURISTICI ALL'APERTO	24,34
	(A) costo al m ² (tariffe dal 14.7.04)
categoria B1 - COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO	2,76
categoria C1 - AGRITUR DI NUOVA COSTRUZIONE	26,59

TABELLA EDILIZIA PRODUTTIVA ED AGRICOLA

Descrizione	(A) costo al m ² (tariffe dal 14.7.04)
categoria C1 - COSTRUZIONI ED IMPIANTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DI TRASPORTO, IMPIANTI DI RISALITA E COMMERCIO ALL'INGROSSO	8,86

TABELLA EDILIZIA PER ATTIVITA' COMMERCIALI ED UFFICI

Descrizione	(A) costo al m ² (tariffe dal 14.7.04)
categoria C2 - COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI AL COMMERCIO AL MINUTO (COMPRESI I PUBBLICI ESERCIZI), DIREZIONALI E DESTINATI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	50,13

NOTE

⁽¹⁾ Riportare il costo al metrocubo ovvero metroquadro della categoria di riferimento come riportato nella **colonna (A)** delle tabelle relative alle categorie

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento dell'importo dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale presso la UNICREDIT BANCA S.p.a Filiale di Mezzolombardo – ABI 02008 –CAB 35040 c/c 1157 con causale “versamento contributo di concessione”.

La relativa quietanza dovrà essere presentata allegata al presente modulo unitamente alla presentazione della denuncia di inizio attività/concessione.

TABELLA DI CLASSIFICAZIONE DELLE CATEGORIE FUNZIONALI

Categoria	Descrizione
A1/A2	EDILIZIA RESIDENZIALE. Rientrano in questa categoria le costruzioni destinate a scopo abitativo, purché non qualificate di lusso (categoria A3)
A3	EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSO. Rientrano in questa categoria le abitazioni classificate di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969.
A4	EDILIZIA ALBERGHIERA. Rientrano in questa categoria tutti i pubblici esercizi disciplinati dalla legge provinciale 6 novembre 1981 n. 23, nonché le strutture assimilabili.
B1	COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO
B2	STRUTTURE EDILIZIE RICETTIVE PERMANENTI PRESENTI ALL'INTERNO DEI COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO
C1	COSTRUZIONI ED IMPIANTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DI TRASPORTO, IMPIANTI DI RISALITA E COMMERCIO ALL'INGROSSO. Rientrano in questa categoria anche tutte le costruzioni la cui attività, pur non rientrando specificatamente fra quelle elencate al primo comma dell'art. 109 della L.P. 22/91, essendo assimilabile, è ammessa nelle zone produttive previste dal PRG. In questo caso il contributo di concessione è dovuto per intero (3/3). Rientrano inoltre in questa categoria gli agritur di nuova costruzione.
C2	COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI AL COMMERCIO AL MINUTO (COMPRESI I PUBBLICI ESERCIZI), DIREZIONALI E DESTINATI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI