



**COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA
Provincia di Trento**

38030 ROVERE' DELLA LUNA (TN) - Piazza Unità d'Italia, 4
Tel. 0461/658524 - Fax 0461/659095 - Codice Fiscale 00309060226



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 46
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Affitto con durata triennale al sig. Barbi Roberto della "Sort comunale" p.f. 475/1, presa d'atto dello stato reale della coltura.

L'anno **duemilaventi** addì **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è svolta la seduta della Giunta Comunale tramite collegamento dalla sala comunale ove è presente il Sindaco, in videoconferenza con gli altri componenti della giunta partecipanti da luoghi diversi dalla sede istituzionale del Comune.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Ferrari Luca	Si	
Vice Sindaco	Dalpiaz Denis	Si	
Assessore	Bortolotti Tiziana	Si	
Assessore	Coller Emanuela	Si	

Assistono in videoconferenza i seguenti componenti: il Segretario Gallina Paola, il Vice-sindaco Dalpiaz Denis, Assessore Bortolotti Tiziana e Assessore Coller Emanuela.

Assiste, presente nella sala comunale, **dott.ssa Gallina Paola**, che attesta come il collegamento in videoconferenza tramite piattaforma LifeSize Cloud risulti idoneo e sufficiente a garantire i requisiti previsti nel decreto del Sindaco di data 07 aprile 2020.

Il signor **Ferrari Luca**, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affitto con durata triennale al sig. Barbi Roberto della "Sort comunale" p.f. 475/1, presa d'atto dello stato reale della coltura.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Roverè della Luna è proprietario di circa 26 (ventisei) ettari di terreno agricolo, suddiviso, dopo il tipo di frazionamento dd. 19.09.2007, in appezzamenti, denominati "Sort Comunali", coltivati tutti a vigneto.

Tale proprietà è da annoverarsi fra i beni patrimoniali disponibili del Comune di Roverè della Luna, come peraltro confermato dalla sentenza della Corte di Appello di Roma – Sezione speciale Usi Civici - dd. 21.02.1991, rilasciata in copia conforme all'originale in data 08.10.1992.

Gran parte di detti appezzamenti sono sottoposti a contratti di affittanza agraria di durata quindicennale, quinquennale e biennale, a seguito di aste pubbliche tenutesi nell'anno 2018 e 2019, garantendo così la continuità alla lavorazione degli stessi, al fine di ottenere una giusta resa economica, adottando dei criteri di massima distribuzione tra gli individui, le famiglie o le imprese, e offrendo l'opportunità di poter godere di un bene ambito anche se limitato ad un solo appezzamento.

Richiamata la deliberazione giuntale nr. 28 dd. 03.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva indetta la gara, mediante ASTA PUBBLICA", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affitto di durata triennale di due terreni agricoli comunali, approvando il relativo bando con le medesime modalità dei Bandi precedenti.

Ricordato che i terreni comunali interessati all'asta per l'affitto triennale sono quindi i seguenti:

P.F.	MQ.	COLTURA
475/1 (loc. Palu)	2.000	Pinot grigio
	898	Chardonnay
475/40 (loc. Palu)	1535	Pinot grigio
	547	Chardonnay

Ricordato che il valore dei lotti coltivati a vigneto di proprietà del Comune di Roverè della Luna è stato determinato con perizia di stima asseverata, a firma del dott. agr. Claudio Baldessari dello Studio Agricultural Engineering Consulting, con sede a Trento via Maccani 88, e a seguito di incontri tra i Consiglieri Comunali.

Visti i canoni di affitto per l'utilizzo agricolo delle particelle fondiarie comunali sopra descritte, posti a base d'asta, nei seguenti valori:

- | | |
|--|------------------|
| ➤ per gli appezzamenti attualmente coltivati a Pinot Grigio
(zerovirgolasettantanove al metro quadrato); | €/mq 0,79 |
| ➤ per gli appezzamenti attualmente coltivati a Chardonnay
(zerovirgolacinquantadue al metro quadrato). | €/mq 0,52 |

Visto il verbale d'asta dd. 23 marzo 2020, redatto dal Segretario Comunale alla presenza di due testimoni, dal quale risulta che, a seguito dell'espletamento della gara:

- la coltivazione della **p.f. 475/1** di mq. 2.000 impiantati a Pinot grigio e di mq. 898 impiantati a Chardonnay, viene assegnata **per la durata di tre anni** al signor **Barbi Roberto**, al prezzo di € 0,80/mq. per il Pinot grigio, e € 0,54/mq per lo Chardonnay, per un totale complessivo annuo di **€ 2.084,92**
- la coltivazione della **p.f. 475/40** di mq. 1535 impiantati a Pinot grigio e di mq. 547 impiantati a Chardonnay, viene assegnata **per la durata di tre anni** al signor **Andrea Kaswalder** al prezzo di € 0,80/mq. per il Pinot grigio, e € 0,53/mq per lo Chardonnay, per un totale complessivo annuo di **€ 1.517,91**.

Rilevato che il signor Roberto Barbi a seguito di riscontri effettuati, anche confrontandosi con la Cantina Sociale di Roverè della Luna, ha comunicato con nota dd. 17.06.2020 prot. n. 3954, che la p.f. 475/1 di mq. 2898, terreno agricolo di proprietà comunale, la cui coltivazione gli è stata aggiudicata per la durata di tre annate agrarie, risulta in realtà coltivato per mq. 1449 a Pinot grigio e per mq. 1449 a Chardonnay, e non per mq. 2.000 a Pinot grigio e mq. 898 a Chardonnay.

Verificato che quanto asserito dal signor Roberto Barbi risponde allo stato dei luoghi, e ritenuto pertanto di rideterminare in canone d'affitto in base all'offerta da lui presentata nel modo seguente:

- la coltivazione della **p.f. 475/1** di mq. 1449 impiantati a Pinot grigio e di mq. 1449 impiantati a Chardonnay, viene assegnata **per la durata di tre anni** al signor **Barbi Roberto**, al prezzo di € 0,80/mq. per il Pinot grigio, e € 0,54/mq per lo Chardonnay, per un totale complessivo annuo di **€ 1.941,66**

Visti:

- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. e il suo regolamento di esecuzione Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/LEG;
- la legge 03 maggio 1982 n. 203;
- la legge 11 febbraio 1971 n. 11;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 10 dd. 23.04.2018.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che regola l'impegno di spesa.

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm..

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 e ss.mm. "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)".

Ritenuto che, in esecuzione della sopra richiamata legge provinciale, gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della Deliberazione giuntale n. **46** dd. **18/06/2020**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2015

competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono in scadenza.

Acquisito il seguente parere:

"Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente: Il Segretario Comunale – dott.ssa Paola Gallina"

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che il signor Roberto Barbi a seguito di riscontri effettuati, anche confrontandosi con la Cantina Sociale di Roverè della Luna, ha comunicato con nota dd. 17.06.2020 prot. n. 3954, che la p.f. 475/1 di mq. 2898, terreno agricolo di proprietà comunale, la cui coltivazione gli è stata aggiudicata per la durata di tre annate agrarie, risulta in realtà coltivato per mq. 1449 a Pinot grigio e per mq. 1449 a Chardonnay, e non per mq. 2.000 a Pinot grigio e mq. 898 a Chardonnay.
2. Di dare atto che, verificato che quanto asserito dal signor Roberto Barbi risponde allo stato dei luoghi, in canone d'affitto della p.f. 475/1 viene rideterminato in base all'offerta da lui presentata nel modo seguente:
 - la coltivazione della **p.f. 475/1** di mq. 1449 impiantati a Pinot grigio e di mq. 1449 impiantati a Chardonnay, viene assegnata **per la durata di tre anni** al signor **Barbi Roberto**, al prezzo di € 0,80/mq. per il Pinot grigio, e € 0,54/mq per lo Chardonnay, per un totale complessivo annuo di **€ 1.941,66**
3. Di dare atto che l'entrata di cui al punto precedente viene accertata agli esercizi 2020, 2021 e 2022, secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011, quando ne è prevista l'esigibilità.
4. Di dichiarare, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
5. Di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 1;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 la presente deliberazione, dichiarata immediatamente esecutiva, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 19 al 29 giugno 2020).

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Luca Ferrari

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO

Gallina Paola

f.to digitalmente