

Spett.

COMUNE DI ROVERÉ DELLA LUNA

Piazza Unità d'Italia 4

38030 Roveré della Luna (TN)

SCHEMA DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(ai sensi dell'art. 87 della L.P. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento comunale per la determinazione del contributo di concessione)

A) Calcolo del contributo di costruzione:

(A) Codice tipologia ⁽¹⁾	(B) Costo al mq. (2)	(C) Quantità	(D) Totale: [(B) x (C)]
			(1)
			(2)
			(3)
			(4)
Somma dal punto 1 al punto 4			(5)

B) Detrazione in caso di cambio destinazione d'uso: riportare qui il calcolo del contributo di costruzione relativo alla destinazione d'uso in atto (**)

			(6)
			(7)
Somma dal punto 6 al punto 7			(8)

C) Importo da versare [differenza fra il totale al punto (5) e il totale al punto (8)]:

IMPORTO DA VERSARE:
differenza fra il punto (5) e il
punto (8)

(9)	
-----	----------------------

NOTE

- ⁽¹⁾ Indicare nella **colonna (A)** il codice della categoria tipologica, come definita nelle tabelle relative alle categorie riportate nelle successive pagine.
- ⁽²⁾ Indicare nella **colonna (B)** il costo al mq. della categoria di riferimento, indicato nella **colonna (B)** delle tabelle relative alle categorie riportate nelle successive pagine.
- ^(**) Il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, comporta la corresponsione dell'eventuale differenza, calcolata in base alle tariffe in vigore, tra il contributo della categoria precedente e l'attuale.

N.B. il presente modulo deve essere presentato in duplice copia

TABELLA EDILIZIA RESIDENZIALE ED ALBERGHIERA

(A) Codice e Descrizione	Articoli di Legge	(B) costo al mq. tariffe dal 07/06/17
categoria A1 - EDILIZIA RESIDENZIALE ORDINARIA - Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra - B&B e albergo diffuso (art. 33 e 36 bis legge provinciale sul turismo 2002) - Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	Nuova Costruzione art. 77 c.1 lett. g	152,80
	Recupero edifici esistenti art. 77 c.1 lett. e) da a) ad e)	38,20
categoria A1.1 - EDILIZIA RESIDENZIALE ORDINARIA recupero sottotetti ai fini abitativi	Recupero edifici esistenti art. 77 c.1 lett. e) c. 2	28,65
categoria A1.2 - RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO	Edifici tradizionali esistenti art. 104 della legge provinciale per il governo del territorio 2015	28,65
categoria A2 - EDILIZIA RESIDENZIALE A DESTINAZIONE TEMPO LIBERO E VACANZE ED EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSO	Nuova Costruzione art. 77 c.1 lett. g	183,36
	Recupero edifici esistenti art. 77 c.1 lett. da a) ad e)	45,84
categoria A3 : ESERCIZI ALBERGHIERI (L.P. sul turismo 2002) ed EXTRA-ALBERGHIERI (art. 30 L.P. sul turismo 2002)	Nuova Costruzione art. 77 c.1 lett. g	152,80
categoria A4 : ESERCIZI AGRITURISTICI categoria A5 : BIVACCHI, RIFUGI ALPINI ED ESCURSIONISTICI	Recupero edifici esistenti art. 77 c.1 lett. da a) ad e)	38,20

TABELLA CAMPEGGI

(A) Codice e Descrizione		(B) costo al mq. tariffe dal 07/06/17
categoria B1 - CAMPEGGI AREA	€/mq.	min. € 1,44 max. € 5,77
categoria B2 - CAMPEGGI STRUTTURE RICETTIVE PERMANENTI	€/mq.	min. € 38,20 max € 152,80

TABELLA EDILIZIA PRODUTTIVA ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO

(A) Codice e Descrizione		(B) costo al mq. tariffe dal 07/06/17
categoria C1 - COSTRUZIONI ED IMPIANTI PER: Industria e Artigianato di produzione, Autotrasporto e magazzinaggio, Commercio all'ingrosso.	€/mq.	min. € 4,64 max. € 18,55
categoria C2 - COSTRUZIONI ED IMPIANTI DESTINATI A: Impianti di risalita e piste da sci.		
categoria C3 - Maneggi, ricoveri per animali d'affezione (art. 112, comma 7 della legge provinciale) e altre attività di coltivazione del fondo	€/mq.	min. € 13,91 max. € 55,64

TABELLA EDILIZIA PER COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONE

(A) Codice e Descrizione		(B) costo al mq. tariffe dal 07/06/17
categoria D1 - COMMERCIO Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita. Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio. Pubblici esercizi	€/mq.	min. € 26,23 max. € 104,92
categoria D2 -Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra: Artigianato di servizio, studi medici e dentistici, sedi di associazioni		
categoria D3 -Attività direzionali e grandi uffici: Sedi direzionali di attività o imprese, piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN purchè la destinazione residenziale dell'edificio non sia prevalente, uffici di superficie superiore a 180 mq SUN, scuole di sci		
categoria D3.-Funzioni amministrative: Servizi alle imprese, banche e assicurazioni uffici postali		
categoria D3 -Attività diretta alla prestazione di servizi: Strutture sanitarie, socio-sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica; stabilimenti termali		
categoria D4 - Attività di interesse pubblico: Attrezzature private di interesse comune, attrezzature sportive, cimiteri privati, fiere. Parcheggi non pertinenziali fuori terra	€/mq.	min. € 39,34 max. € 157,38
categoria D4 - Parcheggi non pertinenziali interrati	€/mq.	min. € 13,11 max. € 52,46
categoria D5 -Altre attività di grande affluenza. Scuole, teatri, musei, biblioteche, cinema discoteche, sale da ballo	€/mq.	min. € 39,34 max. € 157,38

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo dovrà essere versato mediante modello **PAGO PA** inviato dal Comune di Roveré della Luna nel caso di pratiche soggette a rilascio quali Permessi di Costruire e Provvedimenti di Sanatoria, oppure richiesto all'ufficio ragioneria presso la sede dell'ufficio o via email: ragioneria@comune.roveredellaluna.tn.it da parte del richiedente, o suo progettista incaricato, mediante comunicazione scritta ove sia indicata la **causale**, **nominativo** e **codice fiscale**, nel caso in cui debbano essere versati contributi relativi a S.C.I.A., C.I.L.A. o Comunicazioni Opere Libere, allegando la ricevuta dell'avvenuto versamento in sede di deposito del titolo.