

## RICHIESTA DI CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIO

Spett.

Comune di Roveré della Luna

Piazza Unità d'Italia 4 – 38030 Trento (TN)

tel. 0461/658524 – Fax. 0461/659095

PEC: [protocollo.comune.roveredi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.roveredi@legalmail.it)

SPAZIO RISERVATO AL  
PROTOCOLLO

MARCA DA BOLLO

€. 16,00

Il/la sottoscritto/a  nato/a a   
il  codice fiscale o partita IVA  telefono   
residente in  via   
n.  CAP  email

### CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ

dell'alloggio situato a Roveré della Luna in  n.   
al piano  identificato dalla p.ed.  p.m.  sub.   
di proprietà di  nato il   
a  residente a   
in via  n.

per la seguente motivazione:

<input type="checkbox"/>	nulla-osta per il ricongiungimento con n. <input type="text"/> familiari di cui minori di 14 anni nel nucleo n. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	carta di soggiorno per il/la sottoscritto/a e n. <input type="text"/> familiari
<input type="checkbox"/>	contratto di soggiorno
<input type="checkbox"/>	altro

### DICHIARA

Che l'alloggio rispetta i parametri minimi stabiliti dal **Decreto Ministeriale 5 luglio 1975 e dal Regolamento Edilizio Comunale vigente**, come precisato dalla Circolare del Commissariato del Governo per la Provincia di Trento N.0047156 del 09/06/2026, in particolare:

- **Superficie minima alloggio:** almeno **14 mq** per abitante, l'alloggio dovrà in ogni caso avere una superficie minima, comprensiva dei servizi igienici, di almeno **45 mq** utili nelle aree del centro abitato e **38 mq** utili all'interno della perimetrazione del centro storico.
- **Superficie minima locali:** soggiorno di almeno **14 mq**, se la cucina è collocata in un locale separato, essa deve avere una metratura di almeno **8 mq**, se la cucina è aperta sul locale soggiorno (open space), il locale deve avere una superficie minima di **18 mq**. Stanza da letto: minimo **9 mq**. per la singola e minimo **14 mq** per la doppia. Locale bagno superficie minima di **4 mq** provvisto di lavabo, vaso, bidet, vasca da bagno o doccia.
- **Altezze minime:** locali principali (soggiorno, letto, cucina) **2,70 m**, locali accessori (bagni, corridoi, ripostigli) **2,40 m**.

- **Superficie finestrata:** La superficie delle finestre apribili dei locali principali deve essere pari ad almeno **1/8** della superficie di calpestio del pavimento. Il bagno dotato di finestra di superficie non inferiore a **0,60 mq o ventilazione forzata**
- **Riscaldamento:** L'impianto termico deve garantire una temperatura omogenea in tutti gli ambienti compresa tra i 18 °C e i 20 °C.
- **Salubrità:** Le superfici interne dell'alloggio non devono presentare alcuna traccia di condensa permanente.

#### ALLEGA

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Copia del contratto di affitto o di compravendita o di altro titolo di disponibilità relativo all'alloggio |
| <input type="checkbox"/> Planimetria dell'alloggio  |

Data  e luogo

Firma del Richiedente

\_\_\_\_\_

Firma del Proprietario (se diverso dal richiedente)

\_\_\_\_\_

#### **PRIVACY**

*Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Edilizia ed Urbanistica per lo svolgimento dell'attività di ufficio in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Roveré della Luna, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail: [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.*