



COMUNE DI ROVERÈ DELLA LUNA

Provincia di Trento

Piazza Unità d'Italia 4 -38030 Roverè della Luna (TN)

prot. n. **4689** dd. **18 GIU. 2026**

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DELLA VARIANTE 2026 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ROVERÈ DELLA LUNA

IL SINDACO

ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della Legge Provinciale 04 agosto 2015, n. 15

AVVISA

L'Amministrazione comunale di Roverè della Luna intende promuovere una variante sostanziale al Piano Regolatore Generale (PRG) vigente.

Il progetto di variante al PRG sarà finalizzato al perfezionamento dello strumento urbanistico vigente con riferimento al sistema insediativo consolidato e agli strumenti necessari alla sua attuazione in coerenza con i principi della legge urbanistica provinciale. Con riferimento a queste finalità il progetto di Variante al PRG intende perseguire i seguenti obiettivi:

- Verifica della perimetrazione delle aree destinate a servizi e attrezzature pubbliche in coerenza alle necessità di soddisfacimento degli standard urbanistici e alla necessità di garantire il contenimento del consumo di suolo.
- Inserimento di previsioni di pubblico interesse, ricognizione delle aree con vincolo preordinato ad esproprio e verifica degli standard di cui al D.M. 1444/68 circa il contingente di aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e verde pubblico e parcheggio.
- Completamento dell'adeguamento alla L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. e al Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale".
- Modifica e integrazione delle norme di attuazione in relazione agli indirizzi ed obiettivi della Variante nonché aggiornamento delle stesse circa le disposizioni legislative provinciali e statali.
- Valutazione delle richieste di stralcio dell'edificabilità presentate ai sensi dell'art. 45 comma 4 della LP 4 agosto 2015, n.15.
- Valutazione delle proposte di modifica inerenti l'inserimento di previsioni insediative prioritariamente destinate alla realizzazione della prima abitazione o alla realizzazione di attività produttive e commerciali aventi ricaduta occupazionale sulla popolazione locale.
- Rettifica eventuali errori materiali.

PRESO ATTO

che gli effetti ambientali prodotti dall'attuazione delle strategie previste in variante saranno sottoposti, nelle forme previste dalla legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, alla procedura di rendicontazione urbanistica nel caso in cui la stessa si renda necessaria in relazione all'entità delle modifiche cartografiche e normative contenute nel progetto di variante.

INVITA

I soggetti interessati, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi preannunciati, a presentare durante il periodo di pubblicazione previsto in 30 giorni (trenta), dal 18 giugno 2026 al 18 luglio 2026 (compreso) eventuali proposte coerenti con gli obiettivi elencati.

Si evidenzia che le richieste e le proposte sono da intendersi non vincolanti per l'amministrazione comunale e sono presentate ai soli fini collaborativi e per fornire apporti coerenti con le finalità del piano.

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Roverè della Luna con sede in Roverè della Luna, Piazza Unità d'Italia 4;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.roveredl@legalmail.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Roverè della Luna.

Il presente avviso verrà pubblicato su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune di Roverè della Luna.



IL SINDACO
Germano Preghenella