

Spett.le COMUNE DI ROVERÉ DELLA LUNA

38030 Roveré della Luna (TN) - Piazza Unità d'Italia, 4

PEC: protocollo.comune.roveredl@legalmail.it

MODELLO DI PROPOSTA (Allegato A)

ALLEGATO A - MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED OFFERTA

OGGETTO: Manifestazione di interesse e proposta per la locazione di un immobile da destinare a sede delle associazioni del territorio del Comune di Roveré della Luna.

Il/La sottoscritto/a:

- **Nome e Cognome:** _____
- **Codice Fiscale:** _____
- **Nato/a a:** _____ Prov. (___) il ____/____/____
- **Residente a:** _____ Prov. (___) CAP _____
- **Indirizzo:** _____ n. _____
- **Telefono:** _____ **Cellulare:** _____
- **E-mail / PEC:** _____

In qualità di (*barrare la voce che interessa*):

- ☐ **Persona Fisica / Proprietario unico dell'immobile.**
- ☐ **Persona Fisica / Coproprietario dell'immobile** (il modello andrà compilato e firmato da ciascun proprietario oppure dovrà essere allegato l'atto di delega degli altri comproprietari, pena inammissibilità della richiesta);
- ☐ **Legale Rappresentante** dell'Ente/Società/Associazione:
 - Denominazione/Ragione Sociale: _____
 - Sede Legale: _____
 - Codice Fiscale / P.IVA: _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

e propone in locazione al Comune di Roveré della Luna l'immobile di seguito descritto:

1. DATI IDENTIFICATIVI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- **Ubicazione:** Via/Piazza _____ n. _____, Comune di Roveré della Luna (TN).
- **Dati Catastali:** p.ed. _____ sub _____ pp.mm. _____ C.C. Roveré della Luna
- **Superficie Utile Netta:** mq _____ (minimo 200 mq, massimo 500 mq).

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETÀ

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, il/la sottoscritto/a

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

1. **Ubicazione:** Che l'immobile proposto è situato interamente all'interno del territorio del Comune di Roveré della Luna.
2. **Superficie:** Che l'immobile ha una superficie utile netta rispondente al requisito richiesto (compreso tra 200 mq e 500 mq).
3. **Accessibilità e logistica:** l'immobile risulta situato al piano terra, dotato di locali idonei al conferimento di materiali ed attrezzature di limitate dimensioni, autonomia funzionale dell'impianto di energia elettrica, accesso carrabile o area dedicata che agevoli le operazioni di carico e scarico documenti, attrezzature e materiali.
4. **Che l'immobile dispone dei seguenti requisiti tecnici specifici:**
 - certificazione d'agibilità;
 - dotazione di impianto elettrico a norma;
 - se l'immobile dovesse risultare soggetto ai requisiti di cui alle normative di prevenzione incendi (D.M. 03/08/2015 e s.m.i, Regole tecniche verticali, ecc..) verrà allegata la documentazione necessaria a dimostrare la rispondenza alla normativa nello stato in essere dell'immobile, al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.
 - rispondenza dell'immobile ai requisiti di cui alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);
 - conformità degli impianti;
 - che i locali sono salubri.

5. **Disponibilità temporale:** di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per almeno dodici mesi a decorrere dalla scadenza dell'avviso e che l'immobile sarà libero e pienamente disponibile per l'immissione in possesso a partire dal termine indicato nel contratto che verrà stipulato tra le parti in caso di aggiudicazione.
6. **Durata della locazione:** Di essere disponibile a stipulare un contratto di locazione con il Comune di Roveré della Luna per una durata **minima di almeno 6 (sei) anni**.
7. **Legittimazione:** Di avere il pieno ed esclusivo titolo giuridico (proprietà/rappresentanza) per disporre della locazione dell'immobile, e che sullo stesso non gravano vincoli, liti pendenti o diritti di terzi tali da pregiudicarne la locazione.
8. **Proposta Economica:** Di proporre quale canone annuo di locazione la somma di:

€ _____ (Euro _____/00)

oltre ad eventuali oneri accessori/IVA se dovuti.

L'offerta economica sarà sottoposta a giudizio di congruità e contestuale e a successiva riduzione del 15% ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012, convertito con legge n. 135/2012. Nel caso in cui vi sia difformità nell'offerta tra l'importo in cifre e quello in lettere, l'Amministrazione considererà come offerta valida l'importo indicato in lettere. Qualora l'offerta sia presentata da un soggetto abilitato alla mediazione immobiliare questa Amministrazione non corrisponderà alcun compenso per l'attività di mediazione.

9. **Accettazione condizioni dell'avviso:** Di prendere atto e accettare espressamente che il presente avviso ha natura puramente esplorativa e non vincolante per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di valutare le proposte senza alcun obbligo di contrarre nei confronti dei proponenti.

10. ATTESTA:

1. che è stata presa visione di tutte le condizioni contenute nell'avviso e che vengono integralmente accettate;
2. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
3. di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D. 159/2011;
4. di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
5. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii.);

6. qualora il partecipante o i partecipanti siano un'impresa: autocertificazione, da cui risultino l'iscrizione della stessa alla Camera di Commercio, il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente, e da cui risulti altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione della manifestazione e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;
7. che non ci sono liti pendenti con il Comune di Roveré della Luna e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia.

ALLEGATI OBBLIGATORI

Si allegano alla presente proposta:

- 1. Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.**
- 2. Planimetria catastale.**

EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

- [] Documentazione dell'immobile: planimetrie, fotografie, documentazione tecnica.**
- [] Delega/atto di assenso e documento d'identità degli altri comproprietari.**

Luogo e Data: _____

Il Proponente

(Firma leggibile o digitale)