H607-0008374-13/11/2026-A - Allegato (Utente 27 (A27))

RIFERIMENTO FUTURO	SUPERFICIE IN ZONA C1 - P.F. 40/4 E 40/9	SUPERFICIE IN ZONA B2 - P.F. 42/37	TOTALE SUPERFICIE	CESSIONE AL COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA
C1	658	0	658	0
C2	538	0	538	0
C3	534	36	570	0
C4	792	0	792	0
C5	853	0	853	0
C6	784	41	825	0
STRADA LOTTIZZAZIONE	335	0	335	335
MARCIAPIEDE	240	5	245	245
AREA RIFIUTI	14	0	14	14
CABINA ELETTRICA SET	14	0	14	0
TOTALE	4762	82	4844	594

PARTICELLE ATTUALI	TOTALE SUPERCIE IN ZONA C1	INDICE DI FABBRICABILITA'	TOTALE SUN REALIZZABILE
40/4 e 40/9	4762	0,35	1674

RIFERIMENTO FUTURO	SUN ATTRIBUITA	MILLESIMI PERTINENZA PARTI COMUNI (strada, marciapiede, area rifiuti, cabina)	QUOTA SUN DA PARTI COMUNI	TOTALE SUN ATTRIBUITA
C1	243	158	22	**265**
C2	242	158	22	**264**
C3	243	158	22	**265**
C4	225	146	20	**245**
C5	304	198	27	**331**
C6	279	182	25	**304**
PARTI COMUNI	138			
TOTALE		1000	138	**1674**

LEGENDA AMBITI DI LOTTIZZAZIONE E CESSIONI

- SEDIME MASSIMO NUOVI EDIFICI
- AMBITO LOTTIZZAZIONE PL-06
- STRADA E PARCHEGGIO - SUPERFICIE 335 MQ
- CESSIONE MARCIAPIEDE - SUPERFICIE 245 MQ
- CESSIONE AREA RIFIUTI - SUPERFICIE 14 MQ
- CESSIONE CABINA ELETTRICA A S.E.T. DISTRIBUZIONE SPA

Barbara Sebastiani
ingegnere
Via della Spalliera, 21 - 38121 - Trento (TN)
C.F. SBSBBR91C51L378P - P.IVA 02580010227
PEC: barbara.sebastiani@ingpec.it
mail: ingbarbarasebastiani@gmail.com
cell: +39 345 5819301

COPYRIGHT
Tutti i diritti del presente documento sono riservati Le riproduzioni non autorizzate sono vietate. A termine di legge il presente elaborato non può essere ricopiato e/o riprodotto né divulgato anche solo parzialmente senza il consenso e l'autorizzazione espressa dell'autore

Comune di Roverè della Luna
Provincia Autonoma di Trento

TITOLO

Progetto di lottizzazione ambito PL-06 identificato dalle pp.ff. 40/4 e 40/9 C.C. Roverè della Luna site in Via Feldi nel Comune di Roverè della Luna (TN).

PROGETTISTA
Ing. Barbara Sebastiani

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
BARBARA SEBASTIANI
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto a N. 4366 d'Albo – Sezione A degli Ingegneri

PROPRIETARI
De Eccher Marco
De Eccher Andrea
De Eccher Claudio
De Eccher Riccarda

DATA
Novembre 2026
OGGETTO ELABORATO
Planimetria cessione e millesimi
SCALA
1:200

TAVOLA 2

PLANIMETRIA CESSIONE SCALA 1:200
STATO DI PROGETTO

