H607-0008374-13/11/2026-A - Allegato Utente 11 (A11)

Ing. Barbara Sebastiani

Via della Spalliera, 21

38121 Trento (TN)

C.F. SBS BBR 91C51 L378P

P.I. 02580010227

+39 342 8950900

inbarbarasebastiani@gmail.com

barbara.sebastiani@ingpec.eu

Spett.

COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA
Piazza Unità d'Italia, 4
38030 – Roverè della Luna (TN)
protocollo.comune.roveredl@legalmail.it

Roverè della Luna, 12/11/2026

Oggetto: DE ECCHER MARCO E ALTRI. Piano di Lottizzazione residenziale d'iniziativa privata relativo al comparto "PL-06" (pp.ff. 40/4 e 40/9 C.C. Roverè della Luna) e contestuale variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 49, comma 4 della L.P. 15/2015.
Riferimento istanza prot. 5857 dd. 03/08/2026-A.
RELAZIONE TECNICA RIGUARDANTE LE SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE

La sottoscritta Ing. Barbara Sebastiani, in qualità di tecnico incaricato, con riferimento alle servitù attive e passive gravanti sulle pp.ff. 40/4 e 40/9, osserva quanto segue:

1. a carico delle p.f. 40/4, 40/9 e a favore delle pp.ff. 40/3/5/6/7 (sub. G.N. 65/3 del 20/01/1927) vi è iscritta la servitù passiva di "*passo e ripasso a piedi, con carri ed animali anche sciolti sopra una striscia della larghezza di un metro lungo il lato di sera nonché sopra la cavezzaia della larghezza di circa tre metri lungo il lato settentrionale*";

   Riguardo alla servitù di "*passo e ripasso a piedi, con carri ed animali anche sciolti sopra una striscia della larghezza di un metro lungo il lato di sera*", si evidenzia che in data 03/06/2026 il Comune di Roverè della Luna ha acquisito le neoformate pp.ff. 40/5, 40/6, 40/7, 40/8 e 40/10, e così facendo viene di fatto meno la valenza di parte della servitù in quanto la "striscia" (posta a confine tra le due particelle originarie, ovvero la 40/3 e 40/4) è interamente ora di proprietà comunale. Riguardo invece alla restante servitù di passo "*sopra la cavezzaia della larghezza di circa tre metri lungo il lato settentrionale*" anche la stessa grava su entrambe le particelle (lato Nord).

Entrambe le servitù dovranno essere cancellate in quanto le stesse risultano reciproche sia sul lotto residenziale di progetto, sia sull'area ora comunale a destinazione scolastica e potrebbero interferire sia con le opere di urbanizzazione sia con le opere sul lotto scolastico.

2. a carico delle p.f. 40/4, 40/9 e a favore della p.f. 673/1 (sub. G.N. 65/4 del 20/01/1927) vi è iscritta la servitù passiva di "*passo e ripasso a piedi, con carri ed animali anche sciolti sopra la cavezzaia della larghezza di tre metri a settentrione*";

Si evidenzia che da un'approfondita analisi dell'atto del 30/12/1926 (punto XI) si riscontra un errore di trascrizione sul foglio C del Libro fondiario in quanto la predetta servitù risulta essere a carico della p.f. 682. Si allega tale documento.

3. a carico della p.f. 40/3/5/6/7 e a favore delle p.f. 40/4, 40/9 (sub. G.N. 65/1 e 65/5 del 20/01/1927) vi è iscritta la servitù attiva di "*passo e ripasso a piedi, con carri ed animali anche sciolti sopra la cavezzaia della larghezza di circa tre metri sul lato di settentrione, nonché su una striscia della larghezza di metri due lungo il lato mattina*";

Si veda il punto 1.

4. a carico della p.f. 40/3 e a favore delle p.f. 40/4, 40/9 (sub. G.N. 65/2 del 20/01/1927) vi è iscritta la servitù attiva di "*introdurre l'acqua irrigatoria lungo il lato settentrionale*";

Sempre per quanto esposto sopra, tale servitù dovrà essere oggetto di riordino tavolare, e quindi di cancellazione, in quanto non vi sarà più interesse nell'esercitarla vista la destinazione residenziale che avrà il lotto oggetto di intervento.

Alla luce di quanto esposto, prima del rilascio dell'autorizzazione, si procederà ad un riordino tavolare delle servitù di cui sopra, come previsto nella Convenzione Urbanistica.

F.to

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
BARBARA SEBASTIANI
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al N. 4366 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri